TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẮC TÂN UYÊN** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2023/QĐST-DS	*Bắc Tân Uyên, ngày 21 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết tòan bộ vụ án dân sự thụ lý số: 156/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết tòan bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Huy M, sinh năm: 1992. Trú tại: Tổ D, ấp A, xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Bà Phan Thị L, sinh năm 1952. Trú tại: Tổ D, khu phố M, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy Hợp đồng đặt cọc giữa bà Phan Thị L và ông Lê Huy M được ký kết ngày 12/3/2022 về việc đặt cọc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, diện tích đất chiều ngang 10m, chiều sâu hết thửa đất số 68, tờ bản đồ số 31 có tổng diện tích 1.007,2m^2, tọa lạc tại thị trấn T, huyện B và hủy Giấy cam kết trả lại tiền nhận cọc của bà Phan Thị L đối với ông Lê Huy M lập ngày 12/7/2023.

2.2. Bà Phan Thị L phải trả trả cho ông Lê Huy M tổng số tiền 1.298.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi tám triệu đồng), bao gồm số tiền cọc bà L đã nhận là 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng) và số tiền lãi phát sinh trên số tiền cọc đã tính từ ngày 16/8/2022 đến ngày 13/11/2023 là 198.000.000 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu đồng). Thời gian bà L trả cho ông M số tiền nêu trên 02 lần, như sau:

Lần thứ nhất vào ngày 30/12/2023, bà L trả cho ông M số tiền 649.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi chín triệu đồng).

Lần thứ hai vào ngày 29/02/2024, bà L trả cho ông M số tiền còn lại 649.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi chín triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án chậm thi hành thì còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành án.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Lê Huy M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 2.625.000 đồng, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm ông Lê Huy M đã nộp 5.250.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí lệ phí tòa án số 0010577 ngày 06/11/2023, ông Lê Huy M được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.625.000 đồng (Hai triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

+ Bà Phan Thị L hiện nay đã trên 60 tuổi, thuộc trường hợp được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- CCTHA DS huyện Bắc Tân Uyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Tiến Lợi