TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN LÃNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST-DS	*Tiên Lãng, ngày 12 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST- DS ngày 17 tháng 10 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A(ABBANK); địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà G, số 36 H, phường Ô, quận Đ, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K - Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q - Trưởng Ban xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 16/UQ-HĐQT.22 ngày 12/10/2022);

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Võ Đức T - Chuyên viên xử lý nợ Ban xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 954/UQ-TGĐ.23 ngày 17/8/2023);

Bị đơn: Ông Đào Văn T, sinh năm 19xx và bà Lương Thị B, sinh năm 19xx; cùng nơi cư trú: Thôn H, xã Đ, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Tính đến ngày 04 tháng 01 năm 2024, ông Đào Văn T và bà Lương Thị B phải trả ABBANK số tiền 558.027.272 đồng, trong đó: Nợ gốc: 479.200.000 đồng, lãi trong hạn: 76.064.321 đồng, lãi quá hạn: 2.762.951 đồng. Kể từ ngày 05 tháng 01 năm 2024, ông T, bà B còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần số 7361/21/TD-TT/XI.3 ngày 27 tháng 9 năm 2021 đã ký kết giữa ABBANK với ông Đào Văn T và bà Lương Thị B cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Nếu ông T, bà B không thanh toán được khoản nợ nêu trên, ABBANK có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án tuyên phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 6626/21/TC-TT/XI.3 ngày 27 tháng 9 năm 2021 để thu hồi vốn vay. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 500,0m^2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Hùng Hưng, xã Đông Hưng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 719666, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01599 do Uỷ ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp ngày 08 tháng 3 năm 2019 cho ông Đào Văn T và bà Lương Thị B.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ. Nếu số tiền còn thừa thì ông T, bà B có quyền nhận lại phần còn thừa tương ứng; nếu thiếu ông T, bà B vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ABBANK.

- Về án phí: Ông Đào Văn T, bà Lương Thị B phải chịu 13.161.000 (Mười ba triệu một trăm sáu mươi mốt nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại ABBANK số tiền 10.240.000 (Mười triệu hai trăm bốn mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng theo Biên lai thu tiền số 0006344 ngày 17 tháng 10 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, quyền tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Lưu: hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang