

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 147, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2022/TLST- DS ngày 08 tháng 6 năm 2022, về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2022, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Địa chỉ: Số 41 và 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người được ủy quyền lại:

+ Ông Lê Đức H, sinh năm 1975 – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ RB – MB2 – Ngân hàng TMCP Phương Đông.

+ Ông Nguyễn Thế M, sinh năm 1996 – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ RB – MB2 – Ngân hàng TMCP Phương Đông.

(Theo giấy ủy quyền số 04/2022/UQ –OCB ngày 25/01/2022 của Giám đốc ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Quảng Ninh)

Địa chỉ: Số) LTT, phường BD, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Bị đơn:**

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1982,

Nơi cư trú tại: K, TT, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. **Về số tiền nợ:** Tính đến ngày 15/9/2022 chị Nguyễn Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) tổng số tiền là 590.305.437đ đồng (năm trăm chín mươi triệu, ba trăm linh năm nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng), trong đó: Nợ gốc là 530. 848.000đ (năm trăm ba mươi triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng); Nợ lãi là 59.457.437đ (Năm mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng).

2.2. **Tài sản đảm bảo là:** Quyền sử dụng đất (bao gồm 81m² đất ở và 16,9 m² đất dôi dư) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 734328, số vào sổ cấp GCN: CH004670 do UBND huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/12/2013, đứng tên Nguyễn Thị T tại K, TT, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh và toàn bộ tài sản trên đất như tại mục b Điều 2 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/4/2020.

2.3. Về phương án trả nợ:

- Ngày 25/9/2022 chị Nguyễn Thị T thanh toán trả cho ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền là 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng)

- Ngày 25/10/2022 chị Nguyễn Thị T phải tất toán toàn bộ khoản vay bao gồm tạm tính đến ngày 15/9/2022 số tiền là 590.305.437đ đồng (năm trăm chín mươi triệu, ba trăm linh năm nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng), trong đó: Nợ gốc là 530. 848.000 đồng; Nợ lãi là 59.457.437 đồng, cho Ngân Hàng TMCP Phương Đông (OCB) và tiền lãi, lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 15/9/2022 cho đến ngày chị Nguyễn Thị T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

2.4. Trong trường hợp chị Nguyễn Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận, thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành xử lý tài sản đảm bảo đã thế chấp Theo hợp đồng thế chấp số 042/2020/BĐ ngày 28/04/2020 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông theo quy định của Pháp luật.

2.5. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm sau khi trừ đi các chi phí tổ tụng, thi hành án theo quy định của Pháp luật mà không đủ thanh toán hết nghĩa vụ nợ của chị Nguyễn Thị T tại Ngân hàng TMCP Phương Đông, thì chị T phải tiếp tục thanh toán số nợ còn lại và tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi chị Nguyễn Thị T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

2.3. Về án phí:

- Chị Nguyễn Thị T phải chịu 13.806.108đ (mười ba triệu, tám trăm linh sáu nghìn, một trăm linh tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) số tiền 14.318.000 đồng (mười bốn triệu, ba trăm mười tám đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, anh Nguyễn Thế M đã nộp theo biên lai thu số 0011115 ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Vân Đồn
- TAND tỉnh QN;
- CCTHADS huyện Vân Đồn
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Lê Hồng Ninh