TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** TỈNH VĨNH LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:04/2024/QĐCNTTDS *Vũng Liêm, ngày 22 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của:

Ngân hàng thương mại cổ phần Q

Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 L, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Viết P, chức vụ: Phó giám đốc trung tâm-Trung tâm xử lý nợ NCB.

Địa chỉ: Số 3D-3E, đường H, Phường 1, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Viết P là anh Võ Hoàng N – sinh năm: 1992 (giấy ủy quyền ngày 18/11/2023).

Địa chỉ: ấp H, xã H, huyện T, tỉnh Long An.

Và anh **Võ Nguyên K** – sinh năm: 1985, chị **Võ Thị Mỹ L** – sinh năm: 1985.

Cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện theo ủy quyền của anh Võ Nguyên K và chị Võ Thị Mỹ L là anh **Võ Khương D** – sinh năm: 1982 (theo văn bản ủy quyền ngày 25/12/2023).*

Địa chỉ: ấp L, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện/Đơn yêu cầu đề ngày 18/11/2023 về việc yêu cầu giải quyết hợp đồng vay tài sản của **Ngân hàng thương mại cổ phần Q.**

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải hòa giải ngày 07/3/2024 về công nhận sự thỏa thuận của bên tham gia hòa giải sau đây: Ngân hàng thương mại cổ phần Q (NCB) do anh Võ Hoàng Nguyên đại diện và anh Võ Nguyên K, chị Võ Thị Mỹ L do anh Võ Khương D đại diện.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2

Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong biên bảng thi nhận kết quả hòa giải ngày 07/3/2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong biên bảng ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07/3/2024, cụ thể như sau:

Anh Võ Nguyên K và chị Võ Thị Mỹ L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền nợ vay tính đến ngày 07/3/2024 với số tiền vốn vay là 5.000.000.000đ (năm tỷ đồng) và tiền lãi trong hạn là 56.494.235đ (năm mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng), lãi quá hạn là 1.353.595.890đ (một tỷ ba trăm năm mươi ba triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi đồng), lãi chậm trả lãi là 8.667.609đ (tám triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm lẽ chín đồng), tổng cộng vốn và lãi là 6.418.757.734đ (sáu tỷ bốn trăm mười triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi bốn đồng) và tiếp tục thanh toán lãi phát sinh từ ngày 08/3/2024 theo Hợp đồng cho vay số 340/21/HĐCV-9383 ngày 24/9/2021 cho đến ngày trả hết nợ.

Trường hợp anh Võ Nguyên K và chị Võ Thị Mỹ L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý các tài sản sau đây đảm bảo để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 147, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.405,9m^2, tọa lạc tại xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do anh Võ Nguyên K đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 133, tờ bản đồ số 8, diện tích 6.731,0m^2, tọa lạc tại xã ấp Tân Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do anh Võ Nguyên K đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì anh Võ Nguyên K và chị Võ Thị Mỹ L có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

- Các đương sự không phải chịu chi phí hòa giải đối thoại theo quy định tại khoản 1 Điều 9 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
Đã ký

Triệu Quốc Hiếu