TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 148/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 376/2026/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1967.

Địa chỉ thường trú: ấp P, xã S, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Huỳnh Văn D**, sinh ngày 28/12/1981.

Địa chỉ thường trú: ấp M, xã N, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vô hiệu Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 15/7/2024 lập tại Văn phòng công chứng số 2 tỉnh Vĩnh Long giữa ông Huỳnh Văn D và ông Nguyễn Văn L.

2.2. Ông Huỳnh Văn D có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn L số tiền vốn, lãi còn nợ tổng cộng là 76.800.000đ *(Bảy mươi sáu triệu tám trăm ngàn đồng)*.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3. Ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ trả lại cho ông Huỳnh Văn D bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 891161, số vào sổ cấp GCN VP09745, do Văn phòng Đăng ký đất đai

tỉnh Vĩnh Long ký cấp cho ông Huỳnh Văn D ngày 01/4/2024, đối với thửa đất số 496, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.000m2, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Bình Ninh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Huỳnh Văn D nộp số tiền 2.070.000đ *(Hai triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng)* án phí sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn L số tiền tạm ứng án phí 1.935.000đ *(Một triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng)* ông Lượm đã nộp theo biên lai thu số 0004472 ngày 08/10/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Vĩnh Long
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Thị Thúy An