

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 27/2021/DS-ST

Ngày: 01/7/2021

V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM, TỈNH KON TUM**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Thúy.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Quốc Tuấn và ông Nguyễn Văn Long.

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Hữu Công - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Hồng Dũng - Kiểm sát viên.

Ngày 01 tháng 7 năm 2021, tại Phòng xét xử Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 11/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2021 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 35/2021/QĐXXST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2021, Quyết định hoãn phiên tòa số: 277/2021/QĐST-DS ngày 14/6/2021, giữa các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP ;

Địa chỉ: quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th - CTHĐQT Ngân hàng TMCP .

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Anh T - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum. Có mặt

Địa chỉ: phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

-Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kim Ph, sinh năm 1957; Vắng mặt

Địa chỉ: Tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 14/01/2021, lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:

Giữa Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum (gọi tắt là Ngân hàng) với bà Nguyễn Thị Kim Ph đã ký kết Hợp đồng cho vay số: 514/2019-HĐCV/NHCT510 ngày 07/11/2019, số tiền cho vay là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng), mục đích chăn nuôi, thời hạn cho vay là 12 tháng tính từ ngày giải ngân cho đến ngày 07/11/2020, lãi suất trong hạn bằng 9,5%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn,

Căn cứ Hợp đồng cho vay, ngày 07/11/2019 Ngân hàng đã giải ngân cho bà Nguyễn Thị Kim Ph vay số tiền là 150.000.000 đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, bà Nguyễn Thị Kim Ph đã vi phạm do không thanh toán các khoản nợ gốc, lãi đến hạn theo cam kết như hợp đồng cho vay đã ký kết với Ngân hàng. Ngân hàng đã chuyển món vay sang nợ quá hạn vào ngày 09/11/2020.

Để đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng cho vay nêu trên, bà Nguyễn Thị Kim Ph đã ký kết với Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 514/2019/HĐBĐ/NHCT510 ngày 07/11/2019, tài sản bảo đảm là: Đất và tài sản trên đất, tại tờ bản đồ số 70, thửa đất số 101, diện tích 273,4m², tại đường Phạm Văn Đồng, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 946662, số vào sổ cấp giấy CS 03858 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/11/2017, đăng ký biến động ngày 25/6/2019 và ngày 22/7/2019 mang tên Nguyễn Thị Kim Ph.

Nay Ngân hàng yêu cầu Tòa án buộc bà Nguyễn Thị Kim Ph trả nợ cho Ngân hàng toàn bộ số tiền tính đến ngày 01/7/2021 là 164.795.163 đồng (trong đó, nợ gốc là 150.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.091.739 đồng, nợ lãi quá hạn là 13.703.424 đồng) và toàn bộ khoản lãi phát sinh kể từ ngày 02/7/2021 cho đến khi Nguyễn Thị Kim Ph thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ theo hợp đồng cho vay đã ký với Ngân hàng.

Nếu bà Nguyễn Thị Kim Ph không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu phát mại tài sản thế chấp theo quyền sử dụng đất số: 514/2019/HĐBĐ/NHCT510 ngày 07/11/2019 mà Nguyễn Thị Kim Ph đã ký kết với Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum để thu hồi nợ.

Bị đơn Nguyễn Thị Kim Ph : Tòa án tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng không gửi ý kiến về việc khởi kiện của nguyên đơn và vắng mặt không có lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum phát biểu quan điểm giải quyết vụ án như sau:

Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên toà và của những người tham gia tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử và Thư ký phiên toà đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Đối với những người tham gia tố tụng trong đó người đại diện của nguyên đơn đã chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, riêng bị đơn bà Nguyễn Thị Kim Ph đã được thông báo, triệu tập hợp lệ nhưng không chấp hành các quy định của pháp luật, không

đến Toà án làm việc, đã từ bỏ quyền và lợi ích hợp pháp của mình trước yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Về quan điểm giải quyết vụ án: Căn cứ Điều 280, 466, 468 Bộ luật dân sự 2015.

Xử: Chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Công thương Việt Nam: Buộc Nguyễn Thị Kim Ph phải trả Ngân hàng Công thương Việt Nam số tiền 164.795.163 đồng (trong đó, nợ gốc là 150.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.091.739 đồng, nợ lãi quá hạn là 13.703.424 đồng) và toàn bộ khoản lãi phát sinh kể từ ngày 02/7/2021 cho đến ngày bà Nguyễn Thị Kim Ph thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ theo hợp đồng và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận. Bị đơn phải chịu án phí theo quy định của pháp luật, hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng, quan hệ tranh chấp và thẩm quyền:

Ngân hàng TMCP khởi kiện yêu cầu bị đơn bà Nguyễn Thị Kim Ph thanh toán tiền nợ phát sinh từ tranh chấp Hợp đồng cho vay. Tại thời điểm thụ lý, bà Nguyễn Thị Kim Ph có nơi cư trú cuối cùng tại tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, xét thấy vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn bà Nguyễn Thị Kim Ph không có yêu cầu phản tố, không có người đại diện tham gia phiên tòa đã được thông báo và triệu tập nhưng vắng mặt không có lý do. Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án tiến hành xét xử vụ án vắng mặt bà Nguyễn Thị Kim Ph.

[2] Về Hợp đồng đã ký kết:

Việc xác lập Hợp đồng cho giữa Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum với bà Nguyễn Thị Kim Ph có nội dung và hình thức phù hợp với các quy định của pháp luật, thỏa mãn Điều 117 Bộ luật dân sự 2015 nên Hợp đồng tín dụng nêu trên có hiệu lực pháp luật, làm phát sinh quyền và nghĩa vụ, các bên phải có trách nhiệm thực hiện các thỏa thuận đã cam kết trong những hợp đồng này.

[3] Về yêu cầu trả số tiền nợ gốc, lãi: Giữa Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum với bà Nguyễn Thị Kim Ph đã ký kết Hợp đồng cho vay số: 514/2019-HĐCV/NHCT/510 ngày 07/11/2019, số tiền cho vay là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng), mục đích chăn nuôi, thời hạn cho vay là 12 tháng tính từ ngày giải ngân cho đến ngày 07/11/2020, lãi suất trong hạn bằng 9,5%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn, lãi suất nợ lãi chậm trả

bằng 10%/năm. Ngân hàng đã giải ngân cho bà Ph vay 150.000.000 đồng vào ngày 07/11/2019.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng, bà Nguyễn Thị Kim Ph đã vi phạm nghĩa vụ trả tiền lãi và tiền gốc của bên vay theo quy định tại Điều 280 và Điều 466 Bộ luật dân sự 2015. Do đó, Ngân hàng khởi kiện yêu cầu bà Ph thực hiện nghĩa vụ trả nợ là có căn cứ, phù hợp với quy định tại Điều 470 Bộ luật dân sự 2015. Vì vậy, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP, buộc bà Nguyễn Thị Kim Ph phải trả cho Ngân hàng TMCP số tiền đến ngày xét xử 01/7/2021 là 164.795.163 đồng (trong đó, nợ gốc là 150.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.091.739 đồng, nợ lãi quá hạn là 13.703.424 đồng) và tiền lãi kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử đến khi thanh toán nợ xong.

Để đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng cho vay nói trên, bà Nguyễn Thị Kim Ph đã ký hợp đồng thế chấp với Ngân hàng cụ thể như sau:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 514/2019/HĐBĐ/NHCT510 ngày 07/11/2019, tài sản bảo đảm là: Đất và tài sản trên đất, tại tờ bản đồ số 70, thửa đất số 101, diện tích 273,4m², tại đường Phạm Văn Đồng, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 946662, sổ vào sổ cấp giấy CS 03858 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/11/2017, đăng ký biến động ngày 25/6/2019 và ngày 22/7/2019.

Hợp đồng thế chấp nêu trên đều đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, do đó việc thế chấp là hợp pháp. Do vậy việc Ngân hàng yêu cầu Tòa án tuyên Ngân hàng có quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ nếu bà Nguyễn Thị Kim Ph không trả được nợ là có căn cứ theo quy định tại các Điều 298, Điều 299, Điều 317; Điều 320; Điều 321 và Điều 323 Bộ luật dân sự 2015.

[4] Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp là 3.000.000 đồng, nguyên đơn Ngân hàng TMCP đã nộp tạm ứng và yêu cầu bị đơn bà Nguyễn Thị Kim Ph hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền này là có căn cứ nên bị đơn bà Ph phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

[4] Án phí: Yêu cầu của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận toàn bộ nên bị đơn bà Nguyễn Thị Kim Ph phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 164.795.163 đồng x 5% = 8.239.700 đồng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, điểm b khoản 1 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Áp dụng Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Áp dụng các Điều 280, Điều 298, Điều 299, Điều 317, Điều 318, Điều 320, Điều 321, Điều 322, Điều 323, Điều 325, Điều 357, Điều 463, Điều 466, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015;

Tuyên xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP .

Buộc bà Nguyễn Thị Kim Ph phải trả cho Ngân hàng TMCP tổng số tiền là 164.795.163 đồng (*Một trăm sáu mươi bốn triệu. bảy trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi ba đồng*); trong đó, nợ gốc là 150.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.091.739 đồng, nợ lãi quá hạn là 13.703.424 đồng.

Thời hạn và phương thức thanh toán: Trả một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số: 514/2019-HĐCV/NHCT/510 ngày 07/11/2019.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật mà bà Nguyễn Thị Kim Ph vi phạm nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì Ngân hàng TMCP có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo các hợp đồng sau:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 514/2019/HĐBĐ/NHCT510 ngày 07/11/2019, tài sản bảo đảm là: Đất và tài sản trên đất, tại tờ bản đồ số 70, thửa đất số 101, diện tích 273,4m², tại đường Phạm Văn Đồng, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 946662, số vào sổ cấp giấy CS 03858 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/11/2017, đăng ký biến động ngày 25/6/2019 và ngày 22/7/2019.

- Về án phí và chi phí tố tụng khác:

Căn cứ Điều 144, Điều 147, Điều 157, Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 6, Điều 11, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Nguyễn Thị Kim Ph phải chịu 8.239.700 đồng (*Tám triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị Kim Ph phải trả cho Ngân hàng TMCP 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP số tiền 3.873.000 đồng (*Ba triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004015 ngày 02/02/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

- Về hướng dẫn thi hành án dân sự:

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo khoản 2 Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành

án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Về quyền kháng cáo:

Căn cứ Điều 271 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Các đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án (01/7/2021). Đương sự vắng mặt tại phiên tòa thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND TP. Kon Tum;
- Chi cục THADS TP. Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Đã ký
Phạm Thị Thúy**

