TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Đôc lập -Tư do - Hanh phúc**
Số: 26/2018/QĐST - KDTM	*TP Thanh hoá, ngày 08 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2018/TLST- KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ: Phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Thế A - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông – chi nhánh Thanh Hóa (Theo văn bản ủy quyền số 03/2018/UQ – OCB - KHCN ngày 20/6/2018);

Bị đơn: Anh Nguyễn Hữu T - Sinh năm 1974

Chị Mai Thị H - Sinh năm 1976

Địa chỉ: Xã N, huyện S, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ngân hàng TMCP P rút yêu cầu buộc anh Nguyễn Hữu T và chị Mai Thị H phải thanh toán khoản tiền nợ gốc 100.002.000đ (Một trăm triệu, không trăm lẻ hai ngàn đồng); nợ lãi quá hạn 8.090.288đ (Tám triệu, không trăm chín mươi ngàn, hai trăm tám mươi tám đồng); nợ lãi trong hạn 41.757.736đ (Bốn mươi mốt triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn, bảy trăm ba mươi sáu đồng). Tổng số tiền mà Ngân hàng xin rút yêu cầu là 149.850.024đ (Một trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm năm mươi ngàn, không trăm hai mươi tư đồng).

* Tính đến ngày 20/6/2018 anh Nguyễn Hữu T, chị Mai Thị H còn nợ Ngân hàng tổng số tiền là 1.334.327.957(Một tỷ, ba trăm ba mươi tư triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn, chín trăm năm mươi bảy đồng). trong đó nợ gốc quá hạn 1.283.319.000đ (Một tỷ, hai trăm tám ba triệu, ba trăm mười chín ngàn đồng); nợ lãi trong hạn: 45. 923. 519đ (Bốn lăm triệu, chín trăm hai ba ngàn, năm trăm mười chín đồng); nợ lãi quá hạn: 5.085.438đ (Năm triệu, không trăm tám lăm ngàn, bốn trăm ba tám đồng);

* *Về phương thức thanh toán*: Anh Nguyễn Hữu T và chị Mai Thị H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền 1. 334.327.957đ(Một tỷ, ba trăm ba mươi tư triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn, chín trăm năm mươi bảy đồng) cho Ngân hàng TMCP P vào ngày 01/10/2018.

Kể từ ngày 21/6/2018 anh T chị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng được ký kết giữa các bên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

* Trường hợp anh T chị H không thanh toán được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, phát mại tài sản thế chấp là:

- Xe ô tô tải BKS 36C – 162.34 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 023696 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/04 /2016 mang tên anh Nguyễn Hữu T, theo hợp đồng thế chấp số 229/2016/HĐTC – CN ngày 11/4/2016 tại văn phòng công chứng Hạc Thành.

- Xe ô tô tải BKS 36C – 167.26 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024403 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/05 /2016 mang tên Nguyễn Hữu T, theo hợp đồng thế chấp số 274/2016/HĐTC – CN ngày 20/5/2016 tại văn phòng công chứng Hạc Thành

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá nghạch:

- Anh T, chị H phải nộp án phí sơ thẩm (làm tròn số) 26.000.000đ (Hai mươi sáu triệu đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí 27.500.000đ (Hai bảy triệu, năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0005116 ngày 07/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự;

Nơi nhận:
- *VKSND TP;*
- Chi cụcThi hành án TP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Tân