

Số: 36/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 111/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số 40-42-44, đường P, phường R, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Kim Ngọc T. Chức vụ Chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

- *Bị đơn*:

+ Anh Nguyễn Việt T, sinh năm 1981.

+ Chị Cao Thị Thanh T, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền phải trả**: Anh Nguyễn Việt T và chị Cao Thị Thanh T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tổng số tiền 110.038.904 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười triệu không trăm ba mươi tám nghìn chín trăm lẻ bốn đồng). Trong đó nợ gốc: 100.000.000 đồng; nợ lãi tính đến ngày 20/11/2025 là: 10.038.904 đồng.

- **Về xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì anh Nguyễn Việt T và chị Cao Thị Thanh T đồng ý để Ngân hàng Thương mại Cổ phần K xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ603958 (số vào sổ cấp GCN: CS05921) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 06/06/2019 đứng tên bà Cao Thị Thanh T; thửa đất số 276; tờ bản đồ số 11; diện tích 251,2 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại ấp Đ, xã Đ, huyện D, Tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Đ, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long).

- **Về thời gian trả:** Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Phòng Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 21/11/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 083/24/HĐTD ngày 16/4/2024.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:** Số tiền là 1.000.000 (Một triệu) đồng, Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp xong. Anh Nguyễn Việt T và chị Cao Thị Thanh T tự nguyện chịu số tiền này. Phòng Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 1.000.000 (Một triệu) đồng từ anh Nguyễn Việt T và chị Cao Thị Thanh T để hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

- **Về án phí:**

+ Anh Nguyễn Việt T và chị Cao Thị Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 2.750.972 (Hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn chín trăm bảy mươi hai) đồng.

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.632.493 (Hai triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi ba) đồng theo biên lai số 0005259 ngày 13 tháng 10 năm 2025 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 14 – Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 14 – Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Thảo