

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 220/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Trần Văn H, sinh năm 1973; nơi cư trú: Số nhà 29, đường X, phường N, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Thanh P, sinh năm 1984; cùng nơi cư trú: Số nhà 40, khóm P, phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ông Trần Văn H và bà Nguyễn Thị Thanh P cùng ông Nguyễn Văn H đồng ý tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/9/2022 tại Văn phòng công chứng T đối với thửa đất số 13; tờ bản đồ số 10; diện tích 127,5m²; tọa lạc tại P, phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

* Bà Nguyễn Thị Thanh P và ông Nguyễn Văn H đồng ý giao thửa đất số 13; tờ bản đồ số 10; diện tích 127,5m²; tọa lạc tại khóm P, phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long cho ông Trần Văn H toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt. Ông Trần Văn H được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Trần Văn H tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền

án phí dân sự sơ thẩm, trừ vào số tiền tạm ứng án phí 600.000 đồng (*sáu trăm ngàn đồng*) ông H đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V, theo biên lai thu tiền số 0002190, ngày 27 tháng 6 năm 2023; hoàn trả lại cho ông Trần Văn H số tiền 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền nêu trên.

- Bà Nguyễn Thị Thanh P và ông Nguyễn Văn H không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND thành phố V;
- Chi Cục THADS thành phố V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Thanh Hồng