

Từ Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Số: 03/2023/QST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ^{ONG} SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13/01/2023 về việc các đ^{ONG} sự thỏa thuận đ^{OC} với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2023/TLST-KDTM ngày 23/10/2023;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự đ^{OC} ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đ^{ONG} sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ^{ONG} sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Đình Thảo - Chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh Bắc Ninh II.

Người được ủy quyền lại: Bà Lê Thị Ánh Tuyết - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Đồng Kỵ - Agribank Chi nhánh Bắc Ninh II.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1378/QĐ-NHNo.BNII-KTNB ngày 11/10/2023).

Bị đơn: Ông Chử Văn T, sinh năm 1977 và bà Ngô Thị A, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Khu phố HM, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Chử Tiến Ch, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Khu phố HM, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh (Anh Ch ủy quyền cho bà Ngô Thị A).

2. Sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 14/11/2023 ông Chử Tiến T và bà Ngô Thị A còn nợ Agribank tổng số tiền là 811.564.496 đồng (Trong đó: Nợ gốc 584.000.000 đồng, lãi trong hạn 227.564.496 đồng).

* *Về phương án trả nợ*: Ông Chủ Tiến T và bà Ngô Thị A phải có trách nhiệm thanh toán cho Agribank tổng số tiền tính đến hết ngày 14/11/2023 là 811.564.496 đồng (Trong đó: Nợ gốc 584.000.000 đồng, lãi trong hạn 227.564.496 đồng) theo lộ trình như sau:

- + Ngày 30/11/2023 phải trả 30.000.000 đồng.
- + Ngày 29/12/2023 phải trả 20.000.000 đồng.
- + Chậm nhất đến ngày 29/11/2024 phải thanh toán hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng.

Và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 15/11/2023 cho đến ngày ông T, bà A thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông T, bà A không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo như thoả thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng thửa đất số 647, tờ bản đồ số 05, diện tích 55m² (nay là thửa đất số 241, tờ bản đồ số 51, diện tích 59,5m²) tại địa chỉ thôn HM, xã HM, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố HM, phường HM, thành phố TS), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 499052 do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/04/2007 mang tên ông Chủ Văn Tài theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21 ngày 21/7/2017 và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ông T, bà A tự nguyện chịu 5.000.000 đồng

* Án phí: Ông Chủ Tiến T và bà Ngô Thị A phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 18.173.467 đồng. Hoàn trả Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 18.120.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2022/0000659 ngày 18/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ọc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ọc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ọc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà