TOÀ PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 698/2025/QĐ-PT TP. Hồ Chí Minh*, ngày 24 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Lê Nguyệt Hà - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 264/2025/QĐST-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ Điều 48, khoản 1 Điều 192, điểm e điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 232/2025/TLST-DS ngày 25/10/2025, về việc "*Tranh chấp thừa kế về tài sản*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Mai Thị Kiều T, sinh năm 1960; cư trú tại: Số A S, Phường I, Quận E, TP . (Nay là phường A, TP .).

Người đại diện hợp pháp của bà T: Bà Ngô Thị Thanh T1, sinh năm 1955; cư trú tại: Số A đường A, phường T, Quận G, TP . (Nay là phường T, TP .) là người đại diện theo ủy quyền, theo Hợp đồng ủy quyền ngày 21/01/2022.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà T: Ông Đỗ Đăng K là Luật sư của Công ty L1 thuộc Đoàn Luật sư T2.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Mỹ H1, sinh năm 1977; cư trú tại: Số C đường K, Phường D, TP ., tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là số C đường K, phường V, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Mai Thị Kiều N (tức H4 hay Huỳnh Mỹ N1), sinh năm 1957; cư trú tại: A Wincott Dr U, E, on, M9R 2R9, Canada.

2. Bà Trương Kim L (tức Trương Lan K1), sinh năm 1961; cư trú tại: Số A Damascus dr T, on. M9V 4G1, Canada.

Người đại diện hợp pháp của bà N1 và bà L: Bà Ngô Thị Thanh T1, sinh năm 1955; cư trú tại: Số A đường A, phường T, Quận G, TP . (Nay là phường T, TP .) là người đại diện theo ủy quyền, theo Hợp đồng ủy quyền ngày 27/7/2023.

Ngày 27/6/2025 bà Mai Thị Kiều T, kháng cáo cho rằng Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định không khách quan, áp dụng sai quy định của pháp luật về thời hiệu khởi kiện chia thừa kế, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 264/2025/QĐST-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

[1]. Bà Mai Thị Kiều T yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số A S, Phường I, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà T; vì bà T là người quản lý, sử dụng nhà đất trên 30 năm.

[2]. Nguồn gốc nhà và đất trên là do cha mẹ bà T là ông Huỳnh Q (chết ngày 25/9/1977) và bà Mai Thị H2 (chết ngày 08/12/1991) để lại nên nhà đất trên là di sản thừa kế chưa chia.

[3]. Trong vụ án trên có liên quan đến bà Mai Thị Kiều N (tức Huynh My N2 hay Huỳnh Mỹ N1) và bà Trương Kim L (tức Trương Lan K1) hiện đang định cư tại Canada.

[4]. Bà Mai Thị Kiều T yêu cầu Toà án giải quyết công nhận quyền sở hữu nhà đất trên cho bà Mai Thị Kiều T là xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của các đồng thừa kế khác; lẽ ra Toà án cấp sơ thẩm phải giải quyết công nhận hay bác yêu cầu của bà Mai Thị Kiều T mới đúng quy định. Ngược lại, Toà án cấp sơ thẩm cho rằng hết thời hiệu khởi kiện thừa kế và ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án "Tranh chấp thừa kế tài sản" là không đúng nội dung, yêu cầu khởi kiện của bà Mai Thị Kiều T.

[5]. Hội đồng phiên họp thống nhất với quan điểm của đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh, chấp nhận kháng cáo của bà Mai Thị Kiều T, căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 264/2025/QĐST-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. Án phí phúc thẩm bà Mai Thị Kiều T không phải chịu.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của bà Mai Thị Kiều T, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 264/2025/QĐST-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí phúc thẩm: Bà Mai Thị Kiều T không phải chịu.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại TP. HCM;
- TAND TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- THADS TP. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đặng Văn Ý

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Hòa Hiệp - Phạm Văn Công **Đặng Văn Ý**