TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC HỒI** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐST - DS	Ngọc Hồi, ngày 27 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2021/TLST- DS, ngày 30 tháng 8 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính: Số 25 Bis, Nguyễn Minh Khai, phường Bến nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Là nguyên đơn;

+ Người đại diện theo ủy quyền thường xuyên, ông: Nguyễn Quang Huy - Chức vụ: Giám đốc HD Banh Chi nhánh Kon Tum; địa chỉ: Số 556A, Trần Phú, phường Quyết Thắng, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Người đại diện theo ủy quyền lại, ông: Trần Vũ Tường Linh - Chức vụ: Giám đốc HD Banh Chi nhánh huyện Ngọc Hồi; địa chỉ: Số 843, Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Ông Hứa Văn Vụ và bà Lương Thị Thích; nơi cư trú, cùng trú tại: Thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; là đồng bị đơn.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 19/01/2022, ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh đòi ông Hứa Văn Vụ và bà Lương Thị Thích phải trả cho ngân hàng tổng số tiền nợ 306.636.647 đồng (Ba trăm không sáu triệu sáu trăm ba sáu nghìn sáu trăm bốn bảy

đồng); trong đó nợ gốc 267.000.000 đồng và nợ tiền lãi trong hạn 29.369.999 đồng, nợ lãi quá hạn 10.266.648 đồng.

Áp dụng Điều 357, khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự: Kể từ ngày ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án; nếu ông Hứa Văn Vụ và bà Lương Thị Thích không trả hoặc trả chưa hết số tiền phải thi hành án nói trên; thì hàng tháng, tính từ ngày 20 tháng 01 năm 2022 bên phải thi hành án còn phải trả tiền lãi suất của số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số: 0091/18PCDNH/HĐTD, ngày 26/10/2018.

Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm vay là:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tại thửa đất số 35; tờ bản đồ số 55; số sêri CH 079600 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/4/2017; vào sổ cấp GCN số: CS00162.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tà Ka, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích đất thế chấp: 34.257m^2.
- Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất: Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- Chủ sử dụng đất: Ông Hứa Văn Vụ; sinh năm1984; Số CMND 240894712; và bà Lương Thị Thích; sinh năm1983; Số CMND 241260066.

Để trả nợ cho ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật. Theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Hợp đồng thế chấp bất động sản Số 0091/18PGD/HĐBĐ ngày 26/10/2018, trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo vay nêu trên không đủ trả nợ, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Hứa Văn Vụ và bà Lương Thị Thích để thu hồi nợ cho ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147; các Điều 157, 158 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội14 qui định về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí kèm theo Nghị quyết nói trên; Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án; các đương sự phải nộp 50% tiền án phí; đồng bị đơn phải nộp toàn bộ 50% tiền án phí dân sự và tiền chi phí tố tụng; nguyên đơn được trả lại tiền tạm ứng án phí và chi phí tố tụng.

Buộc ông Hứa Văn Vụ và bà Lương Thị Thích phải trả cho ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng số tiền lệ phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Buộc ông Hứa Văn Vụ và bà Lương Thị Thích phải nộp 7.665.166 (Bảy triệu sáu trăm sáu lăm nghìn một trăm sáu sáu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để nộp vào

ngân sách Nhà nước.

Trả lại cho ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng 7.203.000 đồng (Bảy triệu hai trăm không ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2016/0002772 ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng nhận lại tiền tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- CC THA DS huyện Ngọc Hồi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Hữu Luân