

Số: 297/2024/QĐST- DS

Gò Vấp, ngày 18 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 777/2023/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2023 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 ngày 12 năm 2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q; Địa chỉ trụ sở: phố B, phường H, quận K, Thành phố L.

Đại diện theo ủy quyền:

1/ Ông/bà Trần Hoàng D; Địa chỉ liên hệ: Số 151 đường Đ, phường V, Quận E, Thành phố M.

2/ Ông Đinh Văn V; Địa chỉ liên hệ: Số 151 đường Đ, phường V, Quận E, Thành phố M.

(Giấy ủy quyền số 126/2023/UQ-NCB ngày 18/7/2023)

Bị đơn: Ông Đặng Xuân T, sinh năm 1991; bà Hoàng Thị Q, sinh năm 1995; Cùng cư trú tại: Số 390/22 đường P, Phường T, quận G, Thành phố M.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngân hàng TMCP Q, Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q thống nhất xác nhận Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q còn nợ Ngân hàng TMCP Q số tiền tính đến ngày 10/6/2024 là 3.727.706.473 đồng; trong đó nợ gốc: 2,959,999,944 đồng; Nợ lãi trong hạn: 676.280.029 đồng; Lãi quá hạn:

36.783.333 đồng; Nợ lãi chậm trả: 54.643.167 đồng.

Ngân hàng TMCP Q, Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q thống nhất về tài sản thế chấp để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q với Ngân hàng TMCP Q theo Hợp đồng cho vay số 045/22/HĐCV-9310 ngày 31/5/2022; hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 045/22/HĐTC-9310 ngày 31/5/2022 là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 390/22 đường P, Phường T, quận G, Thành phố M; thửa đất số 46; tờ bản đồ số 186; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH09282 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/4/2016.

Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q cam kết thực hiện thanh toán nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả theo phương án như sau:

Ngày 10/12/2024, Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 3.727.706.473 đồng. (trong đó nợ gốc: 2,959,999,944 đồng; Nợ lãi trong hạn: 676.280.029 đồng; Lãi quá hạn: 36.783.333 đồng; Nợ lãi chậm trả: 54.643.167 đồng).

Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 11/6/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 045/22/HĐCV-9310 ngày 31/5/2022 cho đến ngày Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q trả hết nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Q.

Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và án phí.

Ngay sau khi Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q thanh toán hết toàn bộ số nợ, Ngân hàng TMCP Q phải làm thủ tục giải chấp đối với tài sản thế chấp là nhà và đất tại địa chỉ số 390/22 đường P, Phường T, quận G, Thành phố M theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH09282 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/4/2016 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 045/22/HĐTC-9310 ngày 31/5/2022, số công chứng 005541 ngày 31/5/2022 tại Văn phòng công chứng Tân Bình và trả lại cho Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q các loại giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q đã giao cho Ngân hàng TMCP Q theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 045/22/HĐTC-9310 ngày 31/5/2022; Số công chứng 005541 ngày 31/5/2022 tại Văn phòng công chứng Tân Bình.

Nếu Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q vi phạm thỏa thuận nêu trên (trả không đủ số tiền, không đúng thời hạn) thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ là nhà và đất tại địa chỉ số 390/22 đường P, Phường T, quận G, Thành phố M; thửa đất số 46; tờ bản đồ số 186 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH09282 do Ủy

ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/4/2016 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng. Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q phải giao tài sản thế chấp nêu trên cho cơ quan thi hành án phát mại. Sau khi trừ đi các chi phí phát mại theo quy định của pháp luật, số tiền phát mại sẽ được dùng để thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Q. Nếu không đủ, Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q. Nếu còn dư, số tiền phát mại sẽ được trả cho Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q.

2.2 Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm là 53.277.065 đồng, Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q thoả thuận nộp.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng, Ông Đặng Xuân T, bà Hoàng Thị Q phải trả cho Ngân hàng TMCP Q.

Hoàn tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 48.869.562 đồng cho TMCP Quốc Dân theo biên lai thu số 0013081 ngày 08/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND quận Gò Vấp;
- Các đương sự;
- Chi cục THA dân sự quận Gò Vấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Mạnh Hùng