Toµ ¸n nh©n d©n	**céng hoµ x· héi chñ nghÜa viÖt nam**
Thµnh phè t	**§éc lËp – Tù do – H¹nh phóc**
TỈNH THANH HÓA	
Sè: 07 /2019 Q§ST- DSST	TP T, ngµy 25 th¸ng 4 n¨m 2019

QuyÕt ®Þnh

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

C¨n cø vµo §iÒu 212; §iÒu 213 cña Bé luËt tè tông d©n sù.

C¨n cø vµo Bi¶n b¶n hoµ gi¶i thµnh ngµy 17/4/2019 vÒ viÖc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về việc: Tranh chÊp hîp ®ồng vay tài sản" thô lý sè 07/2019/TLST- DSST ngµy 05/ 01/2019.

XÐt thÊy

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự kh«ng tr¸i ph¸p luËt, kh«ng tr¸i ®¹o ®øc x· héi.

§· hÕt thêi h¹n 07 ngµy kÓ tõ ngµy lËp bi¶n b¶n hoµ gi¶i thµnh, kh«ng cã đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QuyÕt ®Þnh

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyªn ®¬n: Ngân hàng Thương mại cổ phần K Việt Nam

Địa chỉ: phố B, phường L, quận H, Thành Phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N – GĐ xử lý nợ

(Theo QĐ ủy quyền số 1218 ngày 27/9/2017 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP K Việt Nam)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

1.Vương Ngọc N – Cán bộ xử lý nợ

2.Lê Đình H – Cán bộ xử lý nợ

Cùng địa chỉ: Tầng 19, quận H, Thành Phố Hà Nội (giấy ủy quyền số 396/2018/UQ –TCB ngày 13/4/2018 của Ngân hàng TMCP K Việt Nam)

***Bị đơn*:** 1.Ông Lê Huy L - Sinh năm 1982

2. Bà Lê Thị H - Sinh năm 1986

Cùng địa chỉ: Thôn 8, xã Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Đình P - sinh năm 1978

Địa chỉ: Thôn 6 xã Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

(Giấy ủy quyền ngày 28/01/2019 tại văn phòng công chứng Đ, tỉnh Thanh Hóa.)

2. Sù thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng thương mại cổ phần K Việt Nam tự nguyện rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với khoản tiền lãi phạt, tiền vi phạm hợp đồng tính đến ngày 28/02/2019 số tiền là: 52.098.035đ. (Năm hai triệu không trăm chín tám nghìn không trăm ba mươi lăm đồng)

Tính đến ngày 28/02/2019 ông Lê Huy L bà Lê Thị H còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K Việt Nam số tiền gốc là 368.082.578đ; tiền lãi là 128.437.024đ. Tổng 496.519.602đ (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm mười chín nghìn sáu trăm lẻ hai đồng) theo hợp đồng tín dụng số THA/2015/136/HĐTD ngày 16/4/2015 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần K Việt Nam và ông Lê Huy L bà Lê Thị H.

Ông Lê Huy L bà Lê Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K Việt Nam số tiền 496.519.602đ (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm mười chín nghìn sáu trăm lẻ hai đồng) trong đó số tiền gốc là 368.082.578đ; tiền lãi là 128.437.024đ. Cụ thể chia làm các kỳ như sau:

Kỳ thứ nhất vào ngày 20/5/2019 trả số tiền gốc là 15.000.000đ. Các kỳ tiếp theo được trả vào ngày 20 hàng tháng mỗi kỳ trả số tiền gốc 15.000.000đ;

Kỳ cuối cùng vào ngày 20/4/2020 trả số tiền gốc là 203.082.578đ; tiền lãi 128.437.024đ; tổng 331.519.602đ. Ông L bà H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với khoản nợ gốc chậm trả tính từ ngày 29/02/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi xuất mà các bên đã ký và thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số THA/2015/136/HĐTD ngày 16/4/2015 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Huy L bà Lê Thị H.

Đến thời hạn trả nợ ông L bà H không trả được hoặc không trả đầy đủ số tiền các bên đã thỏa thuận từng kỳ hạn nêu trên thì được coi là bên có nghĩa vụ vi phạm điều kiện cam kết, các kỳ hạn tiếp theo không còn giá trị thì Ngân hàng thương mại cổ phần K Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án cưỡng chế kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số THA 2015- 136/HĐTC ngày 17/4/2015 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Huy L bà Lê Thị H gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 999, tờ bản đồ số 3, có diện tích đất 110m2 tại địa chỉ; thôn 5 xã Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 794708 số vào sổ cấp GCN: CH 00295 do UBND huyện Q cấp cho ông Lê Huy L.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông L bà H đối với Ngân hàng thương mại cổ phần K Việt

Nam, nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông L và bà H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần K Việt Nam,

Về án phí: Ông L bà H phải chịu 11.930.300đ (làm tròn số) án phí dân sự sơ thẩm, Ngân hàng thương mại cổ phần K Việt Nam được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 11.311.000đ tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố T theo biên lai thu số 0006645 ngày 19/12/2018.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7, 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

N¬i nhËn:
- VKSND TPTH
- Thi hµnh ¸n TP
- *Các đương sự*
- *Lưu HS*

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Hoa