

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Thanh Toàn;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thanh Triều

Ông Nguyễn Song Bình

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 94/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2019, Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang đã căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp “Hợp đồng đặt cọc ” giữa:

** Nguyên đơn:* Ông Châu Văn H, sinh năm: 1966.

Địa chỉ: Ấp L, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trương Văn T, sinh năm: 1974. (Văn bản ủy quyền ngày 09/5/2018)

Địa chỉ: Ấp B, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

** Bị đơn:* Bà Châu Thị B, sinh năm: 1946.

Địa chỉ: Ấp M, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Lê Thị Minh H, sinh năm: 1970. (Văn bản ủy quyền ngày 10/5/2018)

Địa chỉ: Ấp M, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Lê Minh H, sinh năm: 1940.

Địa chỉ: Ấp M, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Chị Lê Thị Kim C, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: Phường M, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

- Anh Lê Khắc T, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Ấp L, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Chỗ ở hiện nay: Ấp M, xã An T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 27 tháng 6 năm 2019 của nguyên đơn Châu Văn H yêu cầu hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 94/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang và yêu cầu Tòa án nhân dân huyện C tiếp tục thụ lý yêu cầu khởi kiện bổ sung của ông Hải, đưa vụ án ra xét xử theo quy định pháp luật.

XÉT THẤY:

Ngày 26/3/2019 nguyên đơn ông Châu Văn H khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bị đơn là bà Châu Thị B trả cho ông tiền cọc, phạt cọc do vi phạm hợp đồng là 600.000.000 đồng, yêu cầu khởi kiện của ông đã được Tòa án nhân dân huyện C, thụ lý.

Ngày 02/5/2019, nguyên đơn ông Châu Văn H có đơn khởi kiện bổ sung yêu cầu: Bà Châu Thị B tiếp tục thực hiện 01 phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 4000m² (phần của bà B trong tổng diện tích 8002m² với ông), ông H trả tiếp 180.000.000 đồng, đơn bổ sung yêu cầu khởi kiện; Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông H với các con ông H với ông T vì hợp đồng vô hiệu (hợp đồng chuyển nhượng chưa được sự đồng ý của bà B); Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông T trường hợp ông T đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xong; Yêu cầu Tòa án tiếp tục kê biên diện tích 8.002m² đất tranh chấp để đảm bảo thi hành án; Trường hợp Tòa hủy hợp đồng chuyển nhượng giữa ông và bà B thì ông yêu cầu xử lý hậu quả của hợp đồng vô hiệu.

Xét đơn khởi kiện bổ sung ngày 02/5/2019 của ông Châu Văn H, Tòa án nhân dân huyện C nhận vào ngày 02/5/2019 và ngày 28/5/2019, đã được Tòa án nhân dân huyện C đã ra thông báo số 38/TB-TA ngày 28/5/2019 (BL 134), không chấp nhận yêu cầu thụ lý yêu cầu bổ sung này. Lý do các yêu cầu khởi kiện bổ sung của ông là các quan hệ tranh chấp khác, không liên quan đến bà Bé là bị đơn trong vụ án, yêu cầu khởi kiện bổ sung của ông H vượt quá phạm vi khởi kiện ban đầu. Sau khi Tòa án nhân dân huyện C mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ theo quy định tại các Điều 5 và Điều 210 của Bộ luật Tố tụng dân sự là có căn cứ đúng quy định pháp luật.

Ngày 28/5/2019, ông Châu Văn H có đơn rút đơn khởi kiện ngày 26/3/2018.

Ngày 11/6/2019, Tòa án nhân dân huyện C đã ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội. Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên của Tòa án nhân dân huyện C là có căn cứ phù hợp pháp luật. Do đó không có cơ sở để chấp nhận yêu cầu kháng cáo của các nguyên đơn Châu Văn H.

* Ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp cho rằng yêu cầu kháng cáo của các nguyên đơn là không có cơ sở. Đề nghị hội đồng phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo Châu văn H, giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Châu Văn H.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 94/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Ông Châu Văn H phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai số 10483 ngày 27/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện C;
- CC THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM THẨM
PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Thanh Toàn