TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦU NGANG** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79/2024/QĐST-DS	*Cầu Ngang, ngày 07 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 243/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Minh Qu, sinh năm 1984.

Địa chỉ: 364/90B, Tổ 8, Khu phố 5, phường Tân Chánh H, Q 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Anh Qu uỷ quyền cho chị Lê Thị Đông V. Địa chỉ: 364/90B, Tổ 8, Khu phố 5, phường Tân Chánh H, Q 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo văn bản uỷ quyền đề ngày 29/7/2024.

- *Bị đơn:* Anh Trần Thanh V, sinh năm 1983. Địa chỉ: Ấp Cà T, xã Vinh K, huyện cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- Chị Lê Thị Ngọc Ph, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Giồng D, xã Hiệp Mỹ T, huyện cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:* Chị Lê Ngọc Đông V là người đại diện theo uỷ quyền của anh Nguyễn Minh Qu cùng anh Trần Thanh V và chị Lê Thị Ngọc Ph tự nguyện thoả thuận là vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đề ngày 25/8/2023 đối với thửa 292, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.21,1m^2 đất tọa lạc Khóm 1, Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh giữa anh Quận với Trần Thanh V và chị Lê Thị Ngoc Ph.

- *Về số tiền phải trả:* Anh Trần Thanh V và chị Lê Thị Ngọc Ph tự nguyện

trả số tiền là 350.000.000 đồng cho anh Nguyễn Minh Qu. Chị Lê Ngọc Đông V là người đại diện theo uỷ quyền của anh Nguyễn Minh Quận đồng ý nhận số tiền này.

- *Về thời hạn trả:* Chị Lê Ngọc Đông V là người đại diện theo uỷ quyền của anh Nguyễn Minh Qu cùng anh Trần Thanh V và chị Lê Thị Ngọc Ph tự nguyện thỏa thuận do cơ quan Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án khoản tiền lãi theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Anh Trần Thanh V và chị Lê Thị Ngọc Ph tự nguyện chịu 75.000 đồng án phí đối với hợp đồng chuyển nhượng và 4.375.000 đồng án phí dân sự đối với số tiền trả cho anh Qu.

Chị Lê Ngọc Đông V là người đại diện theo uỷ quyền của anh Nguyễn Minh Qu tự nguyện chịu 75.000 đồng án phí đối với hợp đồng chuyển nhượng và 4.375.000 đồng án phí dân sự đối với số tiền trả cho anh Qu nhưng được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà anh Qu đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003730, ngày 04/6/2024 và 8.750.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà anh Quận đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003729, ngày 04/6/2024 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thu. Hoàn trả cho anh Nguyễn Minh Qu 4.600.000 tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Hà

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.