TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC - ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2026/HSST- QĐ	Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
TRẢ HỒ SƠ ĐỂ ĐIỀU TRA BỔ SUNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Đình Tùng

- Các Hội thẩm nhân dân: 1 Ông Lê Đức Hiền
2. Ông Nguyễn Ngọc Châu

- Căn cứ Điều 280 và Điều 299 của Bộ luật Tố tụng hình sự;

- Căn cứ kết quả việc xét hỏi tại phiên tòa.

Xét thấy: Tại phiên tòa ngày 06/02/2026, bà Hoàng Bảo Gi D khai bà Danh có nhận chuyển nhượng mảnh đất tại hẻm số 8, tọa lạc tại thị xã Chơn Thành, nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai mảnh đất có bề ngang 100m, giá 11.000.000 đồng/1m; bà Danh đã thống nhất sang nhượng 60m phần còn lại 40m bị cáo K đã chiếm đoạt. Bị cáo K xác định là đúng bị cáo đã sang nhượng phần đất còn lại nhưng không được sự đồng ý của bà Danh.

Bà Danh khai thửa đất thửa số 182 và 185, tờ bản đồ số 20 thuộc khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai trong đó thửa 182, tờ bản đồ số 20 là toàn bộ tiền bà Danh mua, cón thửa đất 185 tờ bản đồ số 20 là mua chung với bị cáo K và bà Danh đã đưa cho K 650.000.000 đồng, còn bị cáo K thì cho rằng thửa số 182 và 185, tờ bản đồ số 20 thuộc khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai là bị cáo và Danh chung vốn nhận chuyển nhượng (Mua chung), bị cáo 25 % còn bà Danh là 75%.

Bị cáo K khai các thửa đất 876, 879 và 880 thờ bản đồ số 20 bị cáo K đã tự làm giả chữ ký để sang nhượng cho người khác nhưng chưa làm thủ tục trưng cầu giám định chữ ký của bị cáo.

- Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai đề nghị Tòa án trả hồ sơ vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số 93/2025/TLST - HS ngày 12 tháng 12 năm 2025, để điều tra bổ sung do vụ án có phát sinh tình tiết mới. Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai là có căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 280 của Bộ luật Tố tụng hình sự được Hội đồng xét xử chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Trả hồ sơ vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số: 93/2025/TLST - HS ngày 12 tháng 12 năm 2025, đối với bị cáo Nguyễn Duy K, sinh năm 1981, tại tỉnh Thanh Hóa; Tên gọi khác: Không; Nơi thường trú: Khu phố 10, phường CT, tỉnh ĐN; Nơi cư trú: Khu phố 10, phường CT, tỉnh ĐN; Giới tính: Nam; Quốc tịch: Việt Nam; Dân tộc: Kinh; Tôn giáo: Không; Trình độ học vấn: 12/12; Nghề nghiệp: Công chức; Chức vụ: Phó chủ tịch thị trấn Chơn Thành. Cha của bị cáo tên Nguyễn D K, sinh năm 1956; Mẹ của bị cáo tên Mai Thị O, sinh năm 1960; địa chỉ: Khu phố 10, phường CT, tỉnh ĐN; Nơi cư trú: Khu phố 10, phường CT, tỉnh ĐN. Bị cáo có vơ tên Lê Thị Thu Hằng, sinh năm 1981; địa chỉ: Khu phố 10, phường CT, tỉnh ĐN; Nơi cư trú: Khu phố 10, phường CT, tỉnh ĐN; chỗ ở hiện nay: Số 43/50 đường Cộng Hòa, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Bị cáo có 03 người con, lớn nhất sinh năm 2007, nhỏ nhất sinh năm 2022. Vào các ngày 25/11/2021, ngày 07/4/2022 ngày 09/5/022, có hành vi Giả mạo trong công tác, ngày 10/4/2023, bị khởi tố bị can và áp dụng biện pháp ngăn chặn bắt bị can để tạm giam cho đến nay, bị cáo có mặt tại phiên tòa.

Bị Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai truy tố về phạm "Tội giả mạo trong công tác" quy định tại điểm a khoản 3 Điều 359 của Bộ luật Hình sự. Cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai để điều tra bổ sung.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát;
- Hồ sơ vụ án;
- Lưu Tòa án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Đình Tùng