TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2024/QĐST- DS	*Châu Thành, ngày 19 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Hồng Loan

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đỗ Minh Tân.

2. Ông Nguyễn Phi Hùng.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 301/2022/TLST- DS ngày 26 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Nguyễn Bá D, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông D là ông Trần Tấn T, sinh năm 1977;

Đăng ký thường trú: Số A, Phan Bội C, khóm D, phường A, TP ., tỉnh Đồng Tháp.

Nơi ở hiện nay: Số A, TL848, khóm T, phường A, TP ., tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 0913.123.023 *(Hợp đồng ủy quyền ngày 20/8/2022)*

- Bị đơn: Nguyễn Hồng T1, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của chị T1 là bà: Nguyễn Thị L, sinh năm 1967

Địa chỉ: ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1) Nguyễn Thị L1, sinh năm 1965;

2) Nguyễn Tấn P, sinh năm 1990;

3) Nguyễn Tấn N, sinh năm 1995;

4) Nguyễn Hoàng Â, sinh năm 1992;

5) Ngô Thị D1, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: ấp A, xã A, huyện C, Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vô hiệu một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 09/5/2022 xác lập giữa Hộ ông Nguyễn Bá D (ông Nguyễn Bá D, bà Nguyễn Thị L1, ông Nguyễn Tấn P, ông Nguyễn Tấn N, ông Nguyễn Hoàng Â, bà Ngô Thị D1) và chị Nguyễn Hồng T1 tại diện tích 903m^2 (1.663m^2 - 760m^2) thuộc một phần thửa 13 tờ bản đồ số 32 tại vị trí các mốc 2, 9, 4, 3a, 3, 2 theo sơ đồ đo đạc ngày 20/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C. Hộ ông D được quyền sử dụng diện tích 903m^2 vị trí các mốc 2, 9, 4, 3a, 3, 2 theo sơ đồ đo đạc.

Hộ ông Nguyễn Bá D có nghĩa vụ di dời tháp mộ và hàng rào trụ đá lưới B40 để giao cho chị Nguyễn Hồng T1 diện tích 106m^2 vị trí các mốc 2, 2a, 2b, 9b, 4b, 4a, 4, 9, 2 theo sơ đồ đo đạc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C ngày 20/12/2023.

Hộ ông Nguyễn Bá D và chị Nguyễn Hồng T1 có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí:

Ông Nguyễn Bá D được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo qui định pháp luật (người cao tuổi).

Chị Nguyễn Hồng T1 nộp 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

2.3. Về chi phí tố tụng khác:

Tổng cộng chi phí đo đạc, thẩm định, định giá là 4.843.000 đồng. Ông Nguyễn Bá D đã nộp tạm ứng và đã chi xong.

Ông Nguyễn Bá D và chị Nguyễn Hồng T1 thỏa thuận mỗi người nộp 2.421.500đ nên chị Nguyễn Hồng T1 có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Bá D 2.421.500đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Chi cục THA dân sự huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ
(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Loan