TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐĂK GLEI** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST- DS	*Đăk Glei, ngày 18 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2023/TLST–DS ngày 19 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt

Địa chỉ: LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến – Chức vụ: Quyền Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công Trứ – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Kon Tum

Địa chỉ: Số 72 Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thái Kiên – Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Đăk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Kon Tum.

Địa chỉ: Thôn 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Đồng bị đơn: Ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt

Địa chỉ: Thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

- Người được ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Nguyệt

Địa chỉ: Thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ, thời gian trả nợ và xử lý tài sản thế chấp:

Xác nhận bị đơn ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt còn nợ nguyên đơn Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền tính đến ngày 06/7/2023 là 835.731.934 đồng. Trong đó dư nợ gốc là 760.000.000 đồng; lãi quá hạn: 38.631.987 đồng; lãi phạt gốc: 35.608.726 đồng; lãi phạt lãi: 1.491.221 đồng và lãi suất phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại 03 (ba) Hợp đồng tín dụng số: HDTD90C202246 ngày 25/02/2022, Hợp đồng tín dụng số: HDTD90C2022104 ngày 14/04/2022, Hợp đồng tín dụng số: HDTD 90C2022217 ngày 08/07/2022, tính từ ngày 07/7/2023 cho đến khi bị đơn ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt trả hết nợ cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

Chậm nhất đến ngày 06/8/2023, ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt tổng số tiền gốc và lãi tính đến hết ngày 06/7/2023 là 835.731.194 đồng và lãi suất phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: HDTD 90C202246 ngày 25/02/2022, Hợp đồng tín dụng số: HDTD90C2022104 ngày 14/04/2022, Hợp đồng tín dụng số: HDTD 90C2022217 ngày 08/07/2022 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Kon Tum với ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt, tính từ ngày 07/7/2023 cho đến khi bị đơn ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt trả hết nợ cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

Nếu đến thời hạn theo thỏa thuận mà ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt không trả hoặc trả chưa hết khoản tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt thì Ngân hàng có quyền đề nghị Chi Cục thi Hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 655, tờ bản đồ số 32 diện tích 320,8m^2 tại Thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 257434 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 10/12/2019 cho ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt, thửa đất số 2176, tờ bản đồ số 32, diện tích 179,2 m^2 tại Thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 734850 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/11/2018 cho ông Phạm Công Lý và bà

Nguyễn Thị Nguyệt, thửa đất số 2183, tờ bản đồ số 32, diện tích 586,8 m^2 tại Thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CQ 915809 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/04/2019 cho ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt, theo 03 (ba) Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 23/2020/HĐTC/ PGDĐĂKGLEI ngày 20/03/2020 và phụ lục HĐTC số PL01-23/2020/HĐTC/PGDĐĂKGLEI ngày 25/03/2020, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC90C2021124 ngày 10/05/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC90C2021204 ngày 05/08/2021 được ký kết giữa ngân hàng Bưu điện liên việt – Phòng giao giao dịch huyện Đăk Glei và ông Phạm Công Lý , bà Nguyễn Thị Nguyệt để thanh toán nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ, buộc ông Lý và bà Nguyệt tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng theo 03 (ba) hợp đồng tín dụng HDTD 90C202246 ngày 25/02/2022, Hợp đồng tín dụng số: HDTD90C2022104 ngày 14/04/2022, Hợp đồng tín dụng số: HDTD 90C2022217 ngày 08/07/2022 cho đến khi thánh toán xong toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi.

2.2. Về chi phí tố tụng và chi phí lập sơ đồ trích lục thửa đất:

Ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt phải trả cho cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng)* chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và số tiền 3.107.033 đồng *(Ba triệu một trăm lẻ bảy nghìn không trăm ba mươi ba đồng)* chi phí lập sơ đồ trích lục thửa đất.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm

Căn cứ Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Bà Nguyễn Thị Nguyệt và ông Phạm Công Lý phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 17.903.000 đồng *(Mười bảy triệu chín trăm linh ba nghìn đồng)*

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 17.903.000 đồng *(Mười bảy triệu chín trăm linh ba nghìn đồng*, theo biên lai thu tiền số AA/2021/0003487 ngày 19/04/2023 của Chi Cục thi Hành án Dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành

án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Cấp cao, tại TP Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đăk Glei;
- Chi cục THADS huyện Đăk Glei;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Y Trinh