

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DĨ AN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27/2019/QĐST- DS

Dĩ An, ngày 20 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THANH NGOÀI TÒA ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thụy.

Thư ký phiên họp: Ông Nguyễn Viết Nam – Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương tham gia phiên họp: Ông Lê Thanh Tùng - Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 12 năm 2019, tại Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương mở phiên họp xét công nhận kết quả hòa giải thanh ngoài Tòa án thụ lý số 540/2019/TLST-VDS ngày 04 tháng 12 năm 2019 theo Quyết định mở phiên họp số 23/2019/QĐ-TA ngày 10 tháng 12 năm 2019.

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:* Bà Phạm Thị H, sinh năm 1978; thường trú: 19/06A, khu phố T, phường B, thị xã D, tỉnh B. Có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Trùng G, sinh năm 1979; thường trú: 140/1A, khu phố C, phường T, thị xã D, tỉnh B. Có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Theo đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự ngày 04/12/2019, lời khai trong quá trình tố tụng người yêu cầu bà Phạm Thị H trình bày:

Ngày 16/6/2018 bà Phạm Thị H và ông Nguyễn Trùng G ký kết với nhau hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo đó ông G chuyển nhượng cho bà H căn nhà trên quyền sử dụng đất diện tích 40m² tại Lô 7, thửa số 04, tờ bản đồ số D2 đường Tân Phước, khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương; với giá 125.000.000 đồng; phương thức thanh toán chia hai đợt: Đợt 1 thanh toán 100.000.000 đồng, đợt 2 sau 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng sẽ ra làm thủ tục công chứng và giao nhà thì thanh toán số tiền 25.000.000 đồng còn lại. Thực hiện hợp đồng, bà H đã trả cho ông G số tiền 100.000.000 đồng, nhưng sau đó bà H phát hiện ông G không phải là chủ sở hữu căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất bán cho bà H. Vì vậy hợp đồng không thực hiện được.

Ngoài ra, ngày 02/9/2019 bà H còn cho ông G vay số tiền 15.000.000 đồng, thời hạn vay 10 ngày sẽ trả gốc và lãi là 16.500.000 đồng. Tuy nhiên đến hạn ông G vẫn không trả cho bà H.

Bà H yêu cầu ông G phải trả cho bà số tiền 100.000.000 đồng theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và số tiền vay 15.000.000 đồng nhưng ông G không chịu trả. Vì vậy, bà H nộp đơn khởi kiện tại Tòa án, yêu cầu Tòa án: Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/6/2018 giữa bà Phạm Thị H với ông Nguyễn Trùng G; buộc ông G trả số tiền 100.000.000 đồng và tiền lãi 15.000.000 đồng; buộc ông G trả số tiền vay 15.000.000 đồng và tiền lãi 1.950.000 đồng.

Tại biên bản hòa giải tHnh ngày 04/12/2019 của Trung tâm hòa giải, đối thoại của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương giữa bà H và ông G đã thống nhất với nội dung sau: Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/6/2018 giữa bà Phạm Thị H với ông Nguyễn Trùng G; ông G đồng ý trả cho bà H số tiền gốc 115.000.000 đồng và tiền lãi 16.950.000 đồng, tổng cộng 131.950.000 đồng.

Dựa trên kết quả hòa giải tHnh trên, bà H nộp đơn đến Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương để yêu cầu công nhận kết quả hòa giải tHnh ngoài Tòa án.

Tại bản tự khai ngày 10/12/2019, lời khai trong quá trình tố tụng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Trùng G trình bày: Thống nhất toàn bộ phần trình bày và đồng ý toàn bộ yêu cầu của người yêu cầu bà Phạm Thị H.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương tham gia phiên họp:

Quá trình tố tụng, Thẩm phán, Thư ký, người yêu cầu và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã chấp Hnh và tuân theo đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Người yêu cầu và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự vắng mặt đã tuân theo đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Về nội dung giải quyết việc dân sự: Bà Phạm Thị H căn cứ vào biên bản hòa giải tHnh ngày 04/12/2019 tại Trung tâm hòa giải, đối thoại của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An để yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải tHnh ngoài Tòa án. Nội dung tại biên bản hòa giải tHnh hai bên thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/6/2018 giữa bà Phạm Thị H với ông Nguyễn Trùng G; ông G có trách nhiệm trả cho bà H số tiền gốc 115.000.000 đồng và tiền lãi 16.950.000 đồng, tổng cộng 131.950.000 đồng. Trong quá trình giải quyết việc dân sự các bên đều thống nhất công nhận kết quả hòa giải tHnh trên. Căn cứ vào qui định của pháp luật thì yêu cầu của bà H là phù hợp, đề nghị chấp nhận yêu cầu của đương sự.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ yêu cầu công

nhận kết quả hòa giải tHnh ngoài Tòa án được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương nhận định:

[1] Người yêu cầu bà Phạm Thị H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Trùng G có yêu cầu giải quyết vắng mặt. Do đó, Tòa án tiến Hnh mở phiên họp vắng mặt người yêu cầu và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định tại Điều 367 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

[2] Ngày 04/12/2019, tại Trung tâm hòa giải, đối thoại của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương giữa bà H và ông G đều thống nhất: Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/6/2018 giữa bà Phạm Thị H với ông Nguyễn Trùng G; ông G có trách nhiệm trả cho bà H số tiền gốc 115.000.000 đồng và tiền lãi 16.950.000 đồng, tổng cộng 131.950.000 đồng. Căn cứ vào sự thỏa thuận của các bên, Trung tâm hòa giải, đối thoại của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương đã lập biên bản hòa giải tHnh.

Dựa trên kết quả hòa giải tHnh, bà H làm đơn yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải tHnh ngoài Tòa án. Trong quá trình chuẩn bị xét đơn yêu cầu, các bên vẫn thống nhất yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải tHnh ngày 04/12/2019 tại Trung tâm hòa giải, đối thoại của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Xét nội dung thỏa thuận hòa giải tHnh tại Trung tâm hòa giải, đối thoại của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương vào ngày 04/12/2019 của các bên là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với qui định của pháp luật. Do đó có cơ sở chấp nhận yêu cầu của người yêu cầu bà Phạm Thị H.

[3] Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Dĩ An là phù hợp.

Căn cứ Điều 367, Điều 369, Điều 370, Điều 416, Điều 417 và Điều 419 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 24, Điều 25 của Luật hòa giải cơ sở năm 2013.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả hòa giải tHnh ngoài Tòa án thụ lý số 540/2019/TLST-VDS ngày 04 tháng 12 năm 2019, cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/6/2018 giữa bà Phạm Thị H và ông Nguyễn Trùng G;

- Ông Nguyễn Trùng G có trách nhiệm trả cho bà Phạm Thị H số tiền 131.950.000 đồng (một trăm ba mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng), trong đó tiền gốc 115.000.000 đồng (một trăm mười lăm triệu đồng) và tiền lãi 16.950.000 đồng (mười sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi Hnh án của người được thi Hnh án cho đến khi thi Hnh án xong, tất cả các khoản tiền, Hng tháng bên phải thi Hnh án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi Hnh án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi Hnh án.

Điều 2. Lệ phí: Bà Phạm Thị H chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, được khấu trừ hết vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0029718 ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục thi Hình án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi Hình ngay, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Điều 4. Quyết định này được thi Hình theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hình án dân sự; người được thi Hình án, người phải thi Hình án có quyền thỏa thuận thi Hình án, quyền yêu cầu thi Hình án, tự nguyện thi Hình án hoặc bị cưỡng chế thi Hình án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi Hình án dân sự; thời hiệu thi Hình án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi Hình án dân sự.

Nơi nhận:

- Người yêu cầu;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND thị xã Dĩ An;
- Chi cục THA thị xã Dĩ An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thị Thụy