TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **11**/2022/QĐST- DS	

Phước Long, ngày 30 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2022/TLST- DS ngày 17 tháng 6 năm 2022 về việc "Chia thừa kế".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị M, sinh năm1965.

Trú tại: Khu phố V, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Cao Thanh L, sinh năm 1987.

Trú tại: Khu phố N, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Cao Thanh X:

1. Bà Cao Thị Thu T, sinh năm 1994.

2. Ông Cao Thanh T, sinh năm 1998.

3. Bà Cao Thanh L, sinh năm 1957.

4. Bà Cao Thị Thúy H, sinh năm 1996.

5. Bà Cao Thị H, sinh năm 1985.

6. Ông Cao Thạch Đ, sinh năm 1967.

Cùng trú tại: Khu phố V, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận diện tích 16951m2, đất trồng cây lau năm, đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 571783, thửa đất số 56 tờ bản đồ số 24, đất tọa lạc tại thôn I, xã L, huyện, tỉnh Bình Phước, đất được sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/2019, đứng tên hộ bà Ngô

Thị M là di sản thừ kế của ông Cao Thanh X có giá trị là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

2.2. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Cao Thanh X thông nhất giao cho bà Ngô Thị M diện tích đất là 16951m2, đất trồng cây lâu năm, đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 571783, thửa đất số 56 tờ bản đồ số 24, đất tọa lạc tại thôn I, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước, đất được sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/2019, đứng tên hộ bà Ngô Thị M.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Ngô Thị M phải chịu số tiền 300.000 đồng án phí dân sự không có giá ngạch. Được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí bà Ngô Thị M đã nộp theo biên lai thu số 0008232 ngày 09/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

HOÀNG NGỌC BÂN