TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ AN NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 83/2023/QĐST-DS	*An Nhơn, ngày 03 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 26, khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 430, Điều 440 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Q

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị A, Giám đốc

Địa chỉ: Số nhà đường Đ, phường T, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Huỳnh Xuân S1, sinh năm 1989

Địa chỉ: Tổ, khu vực, phường T, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Theo văn bản ủy quyền ngày 22/3/2023.

* *Bị đơn:* Bà Trần Thị Thế T, sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn T, xã N, thị xã A, tỉnh Bình Định

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Hà Văn S2, sinh năm 1972

Địa chỉ: Thôn T, xã N, thị xã A, tỉnh Bình Định

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định vợ chồng bà Trần Thị Thế T ông Hà Văn S2 còn nợ Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Q số tiền trong hợp đồng mua bán tài sản là 233.384.000đ (hai trăm ba mươi ba triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

2.2. Thời hạn trả nợ:

2.2.1. Từ ngày 01/8/2023 đến ngày 01/7/2024, mỗi tháng buộc vợ chồng bà Trần Thị Thế T ông Hà Văn S2 có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Q số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng).

2.2.2. Vào ngày 30/8/2024 buộc vợ chồng bà Trần Thị Thế T ông Hà Văn S2 có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Q số tiền còn lại là 113.384.000đ (một trăm mười ba triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Nếu trong thời hạn 05 tháng liên tiếp kể từ ngày ấn định trả nợ mà vợ chồng bà Trần Thị Thế T ông Hà Văn S2 không trả mỗi tháng số tiền 10.000.000đ cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Q thì Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Q có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ khoản nợ còn lại.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Vợ chồng bà Trần Thị Thế T ông Hà Văn S2 tự nguyện chịu 5.834.600đ (năm triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Q tiền tạm ứng án phí là 8.562.425đ (tám triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005685 ngày 04/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKDND TX. An Nhơn;
- Chi cục THADS TX. An Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Mỹ Lệ