TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ B** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-KDTM	*Bảo Lộc, ngày 25 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ B, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trịnh Đình Tú.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Vũ Khắc Quế.
2. Bà Nguyễn Thị Hạnh.

- Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2024/TLST-KDTM ngày 05 tháng 02 năm 2024.

- Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Áp dụng Điều 306 Luật Thương Mại; Điều 91 Luật Các tổ chức Tín dụng và Nghị quyết số 326 của Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sư thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: **Ngân Hàng T.**

Địa chỉ: Số X đường P, Phường Y, Quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp***:** Ông **Tạ Chí Â,** sinh năm 1999

Địa chỉ: Số B đường số K, Khu phố Z, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Quyết định số 150/QĐ-HMH ngày 07/12/2022).

+ *Bị đơn*: **Công Ty Cổ Phần mua bán nợ và tài sản V.**

Địa chỉ: Số M đường T, phường L, TP. B, Lâm Đồng; sốC đường T, phường L, TP. B, Lâm Đồng.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh B – Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà **Vũ Thị Gi**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Thôn T, xã D, huyện D, tỉnh Nghệ An. (Theo giấy ủy quyền ngày

25/5/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công Ty Cổ Phần mua bán nợ và tài sản V đồng ý trả cho Ngân hàng T số tiền là: 338.875.723.333đ (*Ba trăm ba mươi tám tỉ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng*); Trong đó tiền nợ gốc là 114. 010.000.000 đồng (*Một trăm mười bốn tỉ, không trăm mười triệu đồng*); tiền lãi là 224.865.723.333 đồng *(Hai trăm hai mươi bốn tỉ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi triệu, ba trăm ba ba đồng).*

Kể từ ngày ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận (ngày 25/7/2024) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Tài sản bảo đảm cho việc thu hồi khoản nợ gốc và khoản nợ lãi phát sinh được thực hiện theo Hợp đồng thế chấp số H.0015/11/HĐTC ngày 07/09/2011 được công chứng tại Phòng công chứng số 6/TPHCM.

2.2 Về án phí: Công ty Cổ phần Mua Bán nợ và tài sản V chịu 446.875.700 đồng (*bốn trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, bảy trăm đồng*) án phí. Trả lại cho Ngân hàng T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 211.960.000 đồng *(Hai trăm mười một triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng)* theo biên lai thu số 0005450 ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

Trường hợp Bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2.3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

2.4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
+ Các đương sự;
+ VKSND TP. B;
+ TAND tỉnh Lâm Đồng;
+ Chi cục T.H.A.DS. TP. B;
+ Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trịnh Đình Tú

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ B TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 7 năm 2024.

Tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố B.

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trịnh Đình Tú**.
- Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Vũ Khắc Quế.
2. Bà Nguyễn Thị Hạnh.

Tiến hành nghị án vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2024/TLST-KDTM ngày 05 tháng 02 năm 2024, về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"giữa:

Nguyên đơn: **Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Đông Á.**

Bị đơn: **Công Ty Cổ Phần mua bán nợ và tài sản Vĩnh Đức.**

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU

1. Về quan hệ tranh chấp:

+ *Ý kiến Hội thẩm nhân dân Quế*: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.
+ *Ý kiến Hội thẩm nhân dân Hạnh*: Thống nhất với ý kiến HTND Quế.
+ *Ý kiến Chủ tọa phiên tòa*: Thống nhất với ý kiến HTND Quế và HTND Hạnh.
+ *HĐXX biểu quyết*: Thống nhất 3/3.

2. Về trách nhiệm thi hành án:

+ *Ý kiến Hội thẩm nhân dân Quế*:

Các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Hội đồng xét xử ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Công Ty Cổ Phần mua bán nợ và tài sản Vĩnh Đức đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á- Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh số tiền là: 338.875.723.333đ (*Ba trăm ba mươi tám tỉ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng*); Trong đó tiền nợ gốc là 114. 010.000.000 đồng (*Một trăm mười bốn tỉ, không trăm mười triệu đồng*); tiền lãi là 224.865.723.333 đồng *(Hai trăm hai mươi bốn tỉ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi triệu, ba trăm ba ba đồng).*

Kể từ ngày ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận (ngày 25/7/2024) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với

quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Tài sản bảo đảm cho việc thu hồi khoản nợ gốc và khoản nợ lãi phát sinh được thực hiện theo Hợp đồng thế chấp số H.0015/11/HĐTC ngày 07/09/2011 được công chứng tại Phòng công chứng số 6/TPHCM.

+ *Ý kiến Hội thẩm nhân dân Hạnh*: Thống nhất với ý kiến HTND Quế.

+ *Ý kiến Chủ tọa phiên tòa*: Thống nhất với ý kiến HTND Quế và HTND Hạnh.

+ *HĐXX biểu quyết*: Thống nhất 3/3.

3. Về áp dụng pháp luật, án phí, quyền kháng cáo:

+ Ý kiến Hội thẩm nhân dân Quế:

- Về áp dụng pháp luật**: C**ăn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Về án phí: Công ty Cổ phần Mua Bán nợ và tài sản Vĩnh Đức chịu 446.875.700 đồng (*bốn trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, bảy trăm đồng*) án phí. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 211.960.000 đồng *(Hai trăm mười một triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng)* theo biên lai thu số 0005450 ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

Trường hợp Bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm**.**

+ *Ý kiến Hội thẩm nhân dân Hạnh*: Thống nhất với ý kiến HTND Quế.

+ *Ý kiến Chủ tọa phiên tòa*: Thống nhất với ý kiến HTND Quế và HTND Hạnh.

+ *HĐXX biểu quyết*: Thống nhất 3/3.

Nghị án kết thúc lúc 10 giờ 15 phút, ngày 25 tháng 7 năm 2024.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Vũ Khắc Quế – Nguyễn Thị Hạnh **Trịnh ĐìnhTú**