TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐST-DS	*Quỳnh Lưu, ngày 28 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 và điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 61/2023/TLST – DS ngày 12 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiền về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP QT Việt Nam (viết tắt: VIB);

Địa chỉ: Tầng A và Tầng B Tòa nhà Sailling Tower – 111A Pasteur, phường BN, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C – chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng D Tòa nhà Coninco, số 4 TTT, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Anh Châu Văn T, sinh năm 1987, chức vụ: Cán bộ (theo văn bản ủy quyền số 160813.23 ngày 05/10/2023).

Địa chỉ: Tầng D Tòa nhà Coninco, số 4 TTT, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* 1. Anh Hồ Đình N, sinh năm 1989

2. Chị Hồ Thị D, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Xóm HV, xã QB, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hồ Đình N và chị Hồ Thị D thống nhất trả nợ cho ngân hàng TMCP QT Việt Nam tạm tính đến ngày 20/02/2024 là: 1.180.886.147đ (một tỷ một trăm tám mươi triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc 1.000.000.000đ; nợ lãi trong hạn: 1.752.682đ; nợ lãi quá hạn: 179.133.465đ theo Hợp đồng tín dụng số 4115955.21 ngày 19/3/2021.

Trường hợp anh N chị D không trả được nợ thì anh N chị D đồng ý phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 314 tờ bản đồ số 20 (119-75) diện tích 300 m^2, nay là thửa số 175 tờ bản đồ số 45 diện tích 315,9 m^2 tại xóm HV, xã QB, huyện QL, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 232492 cấp ngày 13/9/2017 , số vào sổ cấp GCN: CH..02062/CN do Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An cấp cho anh Hồ Đình N và chị Hồ Thị D để thu hồi khoản nợ, theo Hợp đồng thế chấp số 7754915.21 ngày 19/3/2021, số công chứng 1269/2021/HĐTC – quyển số 03/2021/TP/CC-SCC/HĐGD giữa Hồ Đình N và chị Hồ Thị D với Ngân hàng TMCP QT Việt Nam.

- Về án phí: Anh Hồ Đình N và chị Hồ Thị D phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 23.713.292 đồng. Do anh N chị D gặp sự kiện bất khả kháng, bị lũ lụt cuốn trôi hết tài sản chăn nuôi có giá trị lớn, có xác nhận của chính quyền địa phương nên anh N chị D được giảm ½ số tiền án phí phải nộp; số tiền anh N chị D còn phải nộp là 11.857.000đ (mười một triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Kỷ phần của mỗi người là ½ số tiền phải trả và án phí phải chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP QT Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 21.957.000đ (hai mươi mốt triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0000442 ngày 12/10/2023 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

3. Kể từ ngày tiếp theo ngày 20/02/2024, anh Hồ Đình N và chị Hồ Thị D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất của số tiền chưa thanh toán cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong theo các điều khoản đã ký theo Hợp đồng tín dụng số 4115955.21 ngày 19/3/2021. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự.
- VKS Quỳnh Lưu;
- THADS Quỳnh Lưu;
- THADS huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà