TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14/2021/QĐST-DS *Ninh Kiều, ngày 29 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 355/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2020 về việc *"Tranh chấp di sản thừa kế và chia tài sản chung"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Quách Mỹ H**, sinh năm 1949.

Địa chỉ: Số E37 Khu tái định cư B, phường L, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Võ Hồ Thế P**

Địa chỉ: Số 310/14A1 đường E, phường E1, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Quách Hoàng A**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 22/28/38 đường M, phường M1, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông **Quách Hoàng T**

Địa chỉ: Số 22/28/38 đường M, phường M1, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận phần đất tại thửa đất số 364, thuộc tờ bản đồ số 08, diện tích 137,6m^2 tọa lạc tại số 22/28/38 đường M, phường M1, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ do bà Quách Mỹ G đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000179 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 09/6/2010 là phần di sản thừa kế và tài sản chung của ông Quách Mỹ H, Quách Hoàng A và Quách Hoàng T.

Cụ thể công nhận cho ông Quách Mỹ H được quyền sử dụng phần đất tại vị trí "A" diện tích 59,3m^2. Ông Quách Hoàng A và ông Quách Hoàng T được quyền sử dụng đất tại vị trí "B" diện tích 54,2m^2 và phần "C" có diện tích 24,1m^2 là phần sân chung thuộc quyền sử dụng của Quách Mỹ H, Quách Hoàng A và Quách Hoàng T theo Bản trích đo địa chính số 15/TTKTTNMT ngày 20/01/2021 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc tách, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí thẩm định:

+ Nguyên đơn ông Quách Mỹ H tự nguyện chịu 2.204.000 đồng.

+ Phía bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Quách Hoàng A, Quách Hoàng T phải chịu 2.204.000 đồng, ông H đã nộp tiền tạm ứng chi phí thẩm định nên ông A và ông T có trách nhiệm trả lại cho ông H số tiền 2.204.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Nguyên đơn ông Quách Mỹ H phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng ông H được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 003160 ngày 15/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông H đã nộp xong.

+ Bị đơn ông Quách Hoàng A phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Quách Hoàng T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Quốc Sử