| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ GC**<br>**TỈNH TIỀN GIANG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: **147**/2022/QĐST-DS | *GC, ngày 26 tháng 8 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2022.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 0B ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1**. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* 1. Chị Lê Thị Thu H, sinh năm 1984;
2. Anh Nguyễn Văn NH, sinh năm: 1981;
Đại diện theo uỷ quyền của anh NH: Chị Lê Thị Thu H, sinh năm 1984;
Cùng địa chỉ: ấp B, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1966;
Địa chỉ: ấp B, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Phạm Thị L, sinh năm: 1954;
Địa chỉ: ấp B, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Phòng Công chứng số H tỉnh Tiền Giang;
Địa chỉ: Đường NVC, phường B, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08/02/2014 tại Phòng Công chứng số H tỉnh Tiền Giang, số công chứng 304 quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD số thửa 1B16, diện tích 225m$^2$, tờ bản đồ BXC3 tại ấp B, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM5348B5, số vào sổ CH00616 do Ủy ban nhân dân thị xã GC cấp ngày 28/3/2014 cho bà Nguyễn Thị B.

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (giấy tay ngày 16/02/2005) giữa anh Nguyễn Văn NH, chị Lê Thị Thu H và bà Phạm Thị L.

Anh NH, chị H được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất 1716, tờ bản đồ BXC3, diện tích theo đo đạc thực tế là 372,9m$^2$ đất trồng cây Hng năm khác tại ấp B, xã BX, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang, có vị trí:

Phía Đông giáp đất Nguyễn Thị B, số đo 16,87m.

Phía Tây giáp đất Nguyễn Văn M số đo 13,92m; Lại Văn Th số đo B,80m.

Phía Nam giáp đất Lê Thị L, số đo 13,43m; 6,35m; 3,30m.

Phía Bắc giáp đường bê tông số đo 17,60m.

(Có sơ đồ kèm theo)

**3.** Về án phí:

Anh Nguyễn Văn NH và chị Lê Thị Thu H tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 600.000 (*Sáu trăm nghìn*) đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng mà chị đã nộp là 600.000 *(Sáu trăm nghìn*) đồng theo biên lai thu số 0006685 ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi Hnh án dân sự thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. Như vậy, chị H, anh NH đã nộp đủ án phí.

Bà Nguyễn Thị B không phải nộp án phí.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hnh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5**. Quyết định này được thi Hnh theo quy định tại Điều 2 Luật thi Hnh án dân sự thì người được thi Hnh án dân sự; người phải thi Hnh án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hnh án, quyền yêu cầu thi Hnh án, tự nguyện thi Hnh án hoặc bị cưỡng chế thi Hnh án theo quy định tại các Điều 6, B và 9 Luật thi Hnh án dân sự; thời hiệu thi Hnh án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hnh án dân sự.

**THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Văn Thưa**