TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 91/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 24 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 24 tháng 10 năm 2025 nguyên đơn ông Nguyễn Văn H và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị P đã tự nguyện có đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện không yêu cầu Tòa án giải quyết tiếp tục vụ án theo qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2025. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1/- Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 259/2025/TLST- DS ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc: "*Tranh chấp hợp thuê quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn H** – sinh năm: 1969.

Địa chỉ: ấp N, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp N, xã H, tỉnh Vĩnh Long).

- *Bị đơn*: 1. Ông **Lê Văn N** – sinh năm: 1960 .

2. Bà **Nguyễn Thị Bé H1** – sinh năm: 1960.

3. Chị **Nguyễn Thị H2** – sinh năm: 1985.

4. Anh **Lê Thế A** – sinh năm: 1986.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà **Trần Thị P** – sinh năm: 1970 .

Cùng địa chỉ: ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long).

2/- Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Chi phí đo đạc, định giá tài sản là: 3.228.000đ (Ba triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng). Ông Nguyễn Văn H tự nguyện chịu 2.228.000đ (Hai triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng). Bà Trần Thị P tự nguyện chịu 1.000.000đ (Một triệu đồng). Ông Nguyễn Văn H đã tạm nộp số tiền 3.228.000đ (Ba triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng) nên buộc bà Trần Thị P phải nộp 1.000.000đ (Một triệu đồng) để hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn H.

Đương sự không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.300.000đ (Sáu triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N^0 0010253 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long). Hoàn trả lại cho bà Trần Thị P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.342.000đ (Ba triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002349 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3/- Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng khu vực có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Thị Quyên

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Vĩnh Long;
-VKSND khu vực 4, Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.