TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08 /2022/Q□ST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 26 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18/01/2022 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2021/TLST-KDTM ngày 18/12/2021;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Tuấn Anh – chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

Theo văn bản ủy quyền số 1122/2021/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/9/2021

Bị đơn: Anh Đàm Đình T, sinh năm 1974

Chị Đinh Thị H, sinh năm 1979.

Cùng trú tại: Khu phố Hương Mạc, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 16/01/2022 anh Đàm Đình T và chị Đinh Thị H còn nợ Ngân hàng công thương Việt Nam tổng số nợ tạm tính đến hết ngày 16/01/2021 số tiền là 2.767.656.178 đồng (Trong đó: Nợ gốc 2.352.000.000 đồng, lãi cộng dồn 323.902.563 đồng, lãi phạt cộng dồn 91.753.615 đồng).

* *Về phương án trả nợ*: Anh Đàm Đình T và chị Đinh Thị H phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng công thương Việt Nam tổng số tiền là 2.767.656.178 đồng (Trong đó: Nợ gốc 2.352.000.000 đồng, lãi cộng dồn

323.902.563 đồng, lãi phạt cộng dồn 91.753.615 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và giấy nhận nợ kể từ ngày 17/01/2022 cho đến ngày anh Tiến, chị Hương thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu pháp luật nếu anh T, chị H không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Công thương Việt Nam thì ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp quyền sử dụng thửa đất số 524, tờ bản đồ số 04, diện tích 99m2 tại địa chỉ thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 474759 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/01/2008 mang tên ông Đàm Đình T và bà Đinh Thị H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01 ngày 15/11/2012, số công chứng 272/2012/HĐTC và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự nguyện chịu không yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Án phí: Anh Đàm Đình T và chị Đinh Thị H phải chịu 43.676.561 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng công thương Việt Nam số tiền 43.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2021/0003393 ngày 06/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- VKSND TP Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Thu Hà