

Số: 71/2025/QĐST-DS

Tp. Bạc Liêu, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 199/2025/TLST-DS, ngày 25/3/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần A.

Trụ sở chính: Phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Nguyễn Hiền T - Nhân viên ngân hàng.

- *Bị đơn*: Anh Lý Quang Huy B, sinh năm 2002

Địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Anh Lâm Mạnh H, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

2.1. Buộc anh Lý Quang Huy B có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A tổng số tiền vay 3.171.066.049 đồng (trong đó nợ gốc: 3.000.000.000 đồng; lãi trong hạn là 166.553.496 đồng; lãi quá hạn là 4.512.553 đồng, tính đến ngày 07/5/2025).

Kể từ ngày 08/5/2025 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thoả

thuận trong hợp đồng vay cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng này.

- Trường hợp anh Lý Quang Huy B không có khả năng thanh toán, hoặc thanh toán không đầy đủ thì đồng ý để Ngân hàng phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 23915/24MN/HĐBD, ngày 21/8/2024. Các tài sản thế chấp gồm có:

+ Phần đất thứ nhất: Có diện tích 299.9m², thuộc thửa 97, tờ bản đồ 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 351332, cấp cho ông Trần Nguyên Ch ngày 09/11/2015 đến ngày 15/10/2020 chuyển nhượng lại cho bà Đoàn Thị V, đến ngày 23/7/2024 tặng cho lại anh Lý Quang Huy B. Đất tọa lạc tại: Khóm Biển Trên, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

+ Phần đất thứ hai: Có diện tích 312.6m², thuộc thửa 95, tờ bản đồ 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 351326, cấp cho ông Trần Nguyên Ch ngày 09/11/2015 đến ngày 15/10/2020 chuyển nhượng lại cho bà Đoàn Thị V, đến ngày 25/6/2024 tặng cho lại anh Lý Quang Huy B. Đất tọa lạc tại: Khóm Biển Trên, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

+ Phần đất thứ ba: Có diện tích 299.8m², thuộc thửa 98, tờ bản đồ 7, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 351328, cấp cho ông Trần Nguyên Ch ngày 09/11/2015 đến ngày 15/10/2020 chuyển nhượng lại cho bà Đoàn Thị V, đến ngày 21/6/2024 tặng cho lại anh Lý Quang Huy B. Đất tọa lạc tại: Khóm Biển Trên, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

+ Phần đất thứ tư: Có diện tích 300m², thuộc thửa 382, tờ bản đồ 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 104440, cấp cho ông Lý Thanh H, ngày 07/3/2006; đến ngày 15/5/2020 chuyển nhượng lại cho bà Đoàn Thị V; đến ngày 23/7/2024 tặng cho lại anh Lý Quang Huy B. Đất tọa lạc tại: Khóm Biển Trên, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

+ Phần đất thứ năm: Có diện tích 300m², thuộc thửa 366, tờ bản đồ 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 104008, cấp cho ông Phạm Văn L và bà Thạch Thị X ngày 09/02/2006; đến ngày 26/6/2020 chuyển nhượng lại cho bà

Đoàn Thị V; đến ngày 23/7/2024 cấp cho ông Lý Quang Huy V. Đất tọa lạc tại: Khóm Biển Dưới, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2.2. Buộc anh Lý Quang Huy B có trách nhiệm giao tài sản thế chấp đã nêu ở **mục 2.1** tại phần Quyết định này để thực hiện nghĩa vụ phát mãi tài sản khi có đơn yêu cầu.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chi phí tố tụng:

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần A phải chịu án phí số tiền 23.855.330 đồng; anh Lý Quang Huy B phải chịu 23.855.330 đồng. Tuy nhiên, anh B tự nguyện nộp toàn bộ nên buộc anh Lý Quang Huy B phải nộp án phí số tiền 47.710.660 đồng.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần A không phải chịu án phí, nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 47.000.000 đồng đã nộp đồng tại Biên lai số 0000231 ngày 25/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

+ Chi phí thẩm định tại chỗ là 1.450.000 đồng, anh Lý Quang Huy B tự nguyện chịu, nên buộc anh Lý Quang Huy B có trách nhiệm hoàn lại số tiền 1.450.000 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần.

3. Quyết định này được thi hành án theo quy định Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thúy