TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **01**/2025/QĐCNHGT-DS	*Phú Thọ, ngày 04 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Trịnh Thị Kim D và ông Lê Thọ C, bà Nguyễn Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 08/7/2025 của người khởi kiện là chị Trịnh Thị Kim D.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện*: Chị **Trịnh Thị Kim D**, sinh năm 1985.

Nơi cư trú: Tổ 9, khu T, phường V, tỉnh Phú Thọ.

+ *Người bị kiện:* Ông **Lê Thọ C**, sinh năm 1969 và bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1971.

Cùng nơi cư trú: Khu 1, xã B, tỉnh Phú Thọ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2025, cụ thể như sau:

Ông Lê Thọ C và bà Nguyễn Thị H phải trả cho chị Trịnh Thị Kim D số tiền bồi thường vi phạm hợp đồng đặt cọc ký kết ngày 18/6/2025 là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Xác nhận ông Lê Thọ C và bà Nguyễn Thị H đã trả cho chị Trịnh Thị Kim D số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) vào ngày 15/8/2025, hình thức trả tiền là chuyển khoản giữa các tài khoản:

- Tài khoản số: 103883329999 Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank), tên chủ tài khoản: Lê Thọ C;

- Tài khoản số: 0974151105 Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank), tên chủ tài khoản: Trịnh Thị Kim D.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Khu vực 3 - Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án, TA.

THẨM PHÁN

Tạ Hồng Tuấn