TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LAI CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/QĐ-TA	*Lai Châu, ngày 14 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Hà;

Các Thẩm phán: Ông Vàng Xuân Hiệp; Ông Đoàn Hằng Hải

- Thư ký phiên họp: Bà Vũ Thị Hải Yến - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lai Châu tham gia phiên họp: Bà Hồ Mỹ Anh – Kiểm sát viên trung cấp.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 01/2024/QĐST-TCDS, ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu đã căn cứ vào điểm h Điều 214, Điều 215, Điều 219 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định:

- Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 05/2024/TLST-DS, ngày 28/6/2024 về việc: *" Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố hợp đồng chyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, yêu cầu hủy biến động trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 19xx; Địa chỉ: thị trấn M, huyện M, tỉnh L.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Bà Trần Thị H - Luật sư thuộc đoàn Luật sư T;

Bị đơn: Ông Dương Công T, sinh năm 19xx; Địa chỉ nơi cư trú: thị trấn M huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Lò Văn H; Địa chỉ: phường Đ, thành phố L, tỉnh L.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Lò Văn N, sinh năm 19xx;

+ Bà Lù Thị H, sinh năm 19xx;

Cùng địa chỉ: Thị trấn N, huyện N, tỉnh Lai Châu;

+ Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 19xx;

+ Bà Dương Thị Thuý V; sinh năm 19xx;

Cùng địa chỉ: thị trấn M, huyện M, tỉnh L.

+ Bà Nguyễn Thị Lệ T, sinh năm 19xx; Nơi cư trú: thị trấn M, huyện M, tỉnh L.

+ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu; Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T - Chức vụ: Giám đốc.

+ Ông Lê Văn H1, sinh năm 19xx; Địa chỉ: phường Đ, thành phố L, tỉnh L; Đại diện theo ủy quyền ông Lò Văn H; Địa chỉ: phường Đ, thành phố L, tỉnh L.

+ Ông Đỗ Mạnh Tr, sinh năm 19xx; Địa chỉ: phường Đ, thành phố L, tỉnh L.

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 19xx; Địa chỉ: thị trấn M, huyện M, tỉnh L.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Đại diện theo ủy quyền Ông Trần Hữu V - Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh thành phố L, tỉnh L.

- Ngoài ra cấp sơ thẩm còn thông báo quyền kháng cáo của các đương sự theo quy định của pháp luật.

Ngày 06/01/2025, nguyên đơn bà Nguyễn Thị N có đơn kháng cáo đề nghị hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên của Tòa án nhân dân huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu với lý do căn cứ tạm đình chỉ giải quyết vụ án không thuộc trường hợp được quy định tại Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lai Châu đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Mường Tè ban hành quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự.

XÉT THẤY:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị N khởi kiện yêu cầu: Hủy các giao dịch chuyển nhượng liên quan đến thửa đất số 691, tờ bản đồ 14, diện tích 127m^2 tại khu phố 2, thị trấn M, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu. Cụ thể các giao dịch chuyển nhượng: ông Lò Văn N, bà Lù Thị H với ông Dương Công T; ông Dương Công T, bà Nguyễn Thị Lệ T với ông Nguyễn Văn H, bà Dương Thị Thúy V; ông Nguyễn Văn H, bà Dương Thị Thuý V với ông Nguyễn Văn H1; Hủy các bến động trong Giấy chứng nhận thửa đất trên; Công nhận cho bà có quyền sử dụng thửa đất vì bà cho rằng bà nhận chuyển nhượng thửa đất trên từ ông Nguyễn Văn Th, bà không chuyển nhượng cho ông Dương Công T.

Bị đơn ông Dương Công T khẳng định thửa đất trên ông nhận chuyển nhượng của bà N với giá 500.000.000 đồng vào ngày 12/01/2017. sau khi nhận chuyển nhượng ông không liên lạc được với bà N để làm thủ tục chuyển nhượng nên ông gặp vợ chồng ông Lò Văn N để nhờ vợ chồng ông N hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng; ngày 19/7/2021 ông Dương Công T chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Văn H, bà Dương Thị Thúy V; ngày 24/3/2023 ông H và bà V chuyển nhượng cho ông Lê Văn H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn H1 đề nghị không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà N, yêu cầu bà N tháo dỡ công trình trả lại đất cho ông vì thửa đất trên ông nhận chuyển nhượng đúng quy định pháp luật, bà N tự ý xây dựng trái phép trên thửa đất của ông.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác trong các giao dịch chuyển nhượng thửa đất trên (bà T, ông H, bà V) không đồng ý với yêu cầu của nguyên đơn hủy các giao dịch chuyển nhượng; Ông N, bà H, ông Tr, ông Th chưa có ý kiến về các giao dịch liên quan đến thửa đất 691 trên.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu khẳng định đã thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ về đăng ký biến động trong giấy chứng nhận.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đề nghị không xem xét nội dung hủy biến động trong giấy chứng nhận thửa đất 691 vì quyền sử dụng thửa đất 691 đã được chuyển nhượng nhiều lần, các lần chuyển nhượng đều đăng ký biến động đúng pháp luật, hiện tài sản đã thế chấp được công chứng, giao dịch đảm bảo đầy đủ theo quy định của pháp luật.

Nguồn gốc thửa đất tranh chấp là thửa đất số 691, tờ bản đồ 14, diện tích 127m^2 tại khu phố 2, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè có nguồn gốc của vợ chồng ông Nhiệm được cấp theo Quyết định sô 909A/QĐ-UBND, ngày 20/6/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Mường Tè nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2015 ông N bán lại cho ông Tr, cũng năm 2015 ông Tr chuyển nhượng cho ông Th, ngày 24/6/2015 ông Th chuyển nhượng lại cho bà N. Toàn bộ quá trình chuyển nhượng giữa các bên chỉ là biên bản viết tay. Ngày 16/01/2017, Ủy ban nhân dân huyện Mường Tè cấp giấy chứng nhận thửa đất trên cho hộ gia đình ông Lò Văn N và bà Lù Thị H.

Theo hồ sơ đăng biến động tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè: Tháng 10 năm 2018 thửa đất được chuyển nhượng từ ông N cho bị đơn ông Dương Công T, ngày 17/9/2021 ông T chuyển nhượng cho ông H và bà V, ngày 24/3/2023 ông H và bà V chuyển nhượng cho ông H1.

Hiện thửa đất trên do bà N dựng khung nhà sắt để kinh doanh; giấy chứng nhận thửa đất đang thế chấp tại chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Ngày 06/9/2024, Tòa án nhân dân huyện Mường Tè đưa thêm nhưng người tham gia tố tụng; Ngày 04/9/2024, quyết định thẩm định tại chỗ và thành lập hội đồng định giá tài sản; Ngày 24/9/2024 bị đơn ủy quyền cho ông Lò Văn Hặc; Ngày 03/10/2024, Tòa án tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ. Ngày 19/12/2024 Tòa án thông báo mở phiên họp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào ngày 24/12/2024 nhưng chưa thực hiện được tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải do bị đơn và những người tham gia tố tụng khác đề nghị hoãn; Ngày 26/12/2024 người đại diện theo ủy quyền của bị đơn đề nghị tạm đình chỉ để tìm phương án hòa giải với thời hạn 45 ngày kể từ ngày 27/12/2024.

Xét thấy, quyền đề nghị tạm đình chỉ của các đương sự được quy định tại Điều 70 của Bộ luật tố tụng dân sự; Ông Lò Văn H là người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn nên có quyền đề nghị tạm đình giải quyết vụ án. Tòa án nhân dân huyện Mường Tè căn cứ vào điểm h Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự: *"các trường hợp*

khác theo quy định của pháp luật”, cụ thể trong vụ án này đại diện của bị đơn đề nghị tạm đình chỉ để thượng lượng hòa giải nhưng không có tài liệu chứng cứ nào thể hiện việc thương lượng là có thật, đang diễn ra. Việc Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án căn cứ trên chưa chính xác. Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện nay thì thời hạn tạm đình chỉ đã hết (theo đơn đề nghị tạm đình chỉ 45 ngày kể từ ngày 27/12/2024, đến ngày 09/02/2025 đã hết thời hạn tạm đình chỉ), quyết định tạm đình chỉ không ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền của các đương sự. Hơn nữa Tòa án cấp sơ thẩm chưa tiến hành được phiên họp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải theo quy định của pháp luật nên Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy không cần thiết phải hủy quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án mà giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu quyết định tiếp tục giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, Tòa án nhân dân huyện Mường Tè cần nghiêm túc rút kinh nghiệm về việc áp dụng pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ Điều 26, Điều 148, điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị N; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 01/2024/QĐST-TCDS, ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Án phí: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị N phải chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm, được đối trừ 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số: BLTU/23/0000714, ngày 09/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Lai Châu;
- TAND huyện Mường Tè (kèm hồ sơ);
- VKSND huyện Mường Tè
- Chi cục THADS huyện Mường Tè;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu hồ sơ.

T.M HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thu Hà