TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUẬN NAM** TỈNH NINH THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2024/QĐST-DS	*Thuận Nam, ngày 09 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phủ Hà, Tp Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thậun.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đinh Văn Thanh Thanh T, sinh năm 1992, địa chỉ: Khu phố 9, phường Văn Hải, Tp Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Bà Châu Nữ Ty S, sinh năm 1986, ông Trương Phi T, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn Văn Lâm 2, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đinh Văn Thanh Thanh T đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Ngọc H yêu cầu vợ chồng ông Trượng Phi T, bà Châu Nữ Ty S phải trả số tiền vay cả gốc và lãi cho bà Nguyễn Thị Ngọc H tổng cộng là 123.500.000đ (một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

- Vợ chồng ông Trượng Phi T, bà Châu Nữ Ty S thừa nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị Ngọc H số tiền cả gốc và lãi là 123.500.000đ (một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

- Ông Đinh Văn Thanh Thanh T là đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Ngọc H đồng ý có trách nhiệm giao trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 132640, số vào sổ cấp GCN CH02051 ngày 03/7/2020 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp tên Châu Nữ Ty S cho vợ chồng ông Trượng Phi T, bà Châu Nữ Ty S sau khi vợ chồng ông T, bà S thực hiện xong nghĩa vụ trả số tiền nợ trên. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hiện nay ông Đinh Văn Thanh Thanh T đang giữ)

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- **Về án phí:** Án phí dân sự sơ thẩm là 3.087.500 đồng (cách tính: 123.500.000đ x 5% x 50%). Anh Đinh Văn Thanh Thanh T là đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Ngọc H tự nguyện chịu 1.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ vào số tiền 6.500.000 đồng mà ông T đã nộp thay bà H theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0002118 ngày 30/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ngọc H số tiền 5.000.000 đồng còn lại theo biên lai nêu trên.

- Ông Trượng Phi T, bà Châu Nữ Ty S phải chịu 1.587.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thì hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận nam;
- THADS huyện Thuận Nam;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Dương Khánh Hưng