TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 72/2022/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 14 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2022/DS- ST ngày 11 tháng 5 năm 2022, về *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà"*.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2022, là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Thanh T** – sinh năm 1979
Địa chỉ: Số 23B1 – Đường X, KDC Y, Q. Cái Răng, Tp. Cần Thơ.
- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thanh Đ** - sinh năm 1983
Cư trú: Khu vực L, phường T, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh Đ có trách nhiệm trả lại ông Nguyễn Thanh T số tiền mà ông T đã thanh toán cho Hợp đồng mua bán nhà ở ngày 17/01/2020, với tổng số tiền là 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng); thời hạn thanh toán trong vòng 03 (ba) tháng kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án được chấp nhận, nếu người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thi hành thì còn phải trả thêm tiền lãi chậm trả theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh Đ phải chịu án phí theo quy định pháp luật, tương ứng số tiền án phí là 2,5% x 300.000.000 đồng = 7.500.000 đồng *(bảy triệu, năm trăm ngàn đồng)*.

Ông Nguyễn Thanh T được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 21.600.000 đồng *(hai mươi mốt triệu, sáu trăm ngàn đồng)*, theo biên lai thu tạm ứn án phí, lệ phí tòa án số 0004442 ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự

quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q. Thốt Nốt;
- Chi cục THADS Q. Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Kiệt