TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 17/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 300/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP A**.

Địa chỉ: Số A, phường B, quận Đống Đa, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện ủy quyền: **Lê Bằng Ph**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Tầng số AX, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: **Lâm Bảo K**, sinh năm 1998.

Địa chỉ: A, khu vực BD, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là 317 15 tổ 15, khu vực Bình Dương, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP A (có đại diện ông Lê Bằng Ph) và bị đơn ông Lâm Bảo K thống nhất những nội dung sau:

Ông Lâm Bảo K trong thời hàn 30 ngày kế từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật phải trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền 167.260.825 đồng (Một trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi nghìn tám trăm hai mươi lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc khoản vay: 123.491.469 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu bốn trăm chín mươi mốt nghìn bốn trăm sáu mươi chín đồng) và nợ lãi khoản vay

43.769.356 đồng (Bốn mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng) tính đến ngày 15/01/2026.

Ông Lâm Bảo K còn phải trả lãi suất cho Ngân hàng TMCP A từ ngày 16/01/2026 cho đến khi trả dứt nợ theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lâm Bảo K tự nguyện chịu 8.363.000 đồng (Tám triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP A được nhận lại 4.160.623 đồng (Bốn triệu một trăm sáu mươi nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008225 ngày 31/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7; Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính