TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*An Lão, ngày 15 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 53/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ, địa chỉ: Số 22 N, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Minh Q, trú tại: Thôn N, xã A, huyện A, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị C, trú tại: Thôn N, xã A, huyện A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Tính đến ngày 07 tháng 12 năm 2023 anh Nguyễn Minh Q còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tổng số tiền là 498.415.849đ (bốn trăm chín mươi tám triệu bốn trăm mười lăm nghìn tám trăm bốn mươi chín đồng); trong đó: Nợ gốc là 419.912.606đ (bốn trăm mười chín triệu chín trăm mười hai nghìn sáu trăm linh sáu đồng), nợ lãi trong hạn là 57.175.506đ (năm mươi bảy triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm linh sáu đồng), nợ lãi quá hạn là 21.327.737đ (hai mươi mốt triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi bảy đồng) theo Hợp đồng cho vay số 713/2021/HĐTD/PVB-CNHP-PGD LHP ký ngày 01 tháng 12 năm 2021.

Anh Nguyễn Minh Q có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ toàn bộ số tiền nợ nêu trên.

Anh Nguyễn Minh Q phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 08 tháng 12 năm 2023 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Nguyễn Minh Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của diện tích đất 1793m^2, thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 294-C-III-1, địa chỉ thửa đất: Thôn N, xã A, huyện A, thành phố Hải Phòng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 321949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00164/AL, do Uỷ ban nhân dân huyện An Lão cấp cho bà Bùi Thị C ngày 23 tháng 5 năm 2012 (theo Hợp đồng thế chấp số 712/2021/HĐBĐ/PVB-CNHP-PGD LHP ngày 01 tháng 12 năm 2021) để thu hồi nợ (*có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo*).

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Nguyễn Minh Q vẫn phải trách nhiệm trả nợ hết số nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

Về án phí:

- Anh Nguyễn Minh Q nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 11.968.317đ (mười một triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm mười bảy đồng).

- Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.455.000đ (mười một triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005802 ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Anh Nguyễn Minh Q phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần phần Đại Chúng Việt Nam số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà ngân hàng đã nộp là 4.800.000đ (bốn triệu tám trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhạn