TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BĐ, TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	

BĐ, ngày 07 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 384/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP ĐA – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch BĐ.

Địa chỉ: Số 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận PN, thành phố Hồ Chí Minh.

* *Bị đơn*: 1/ Đinh Văn C, sinh năm 1953.

2/ Nguyễn Thị M, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: Ấp TL, xã TĐ, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Văn C và bà Nguyễn Thị M thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP ĐA – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch BĐ số tiền vay còn thiếu là 92.925.617 đồng (Chín mươi hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm mười bảy đồng). Trong đó, tiền vốn gốc là 78.000.000 đồng; tiền lãi là 925.617 đồng.

Ông Đinh Văn C và bà Nguyễn Thị M đồng ý liên đới hoàn trả cho Ngân hàng TMCP ĐA – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch BĐ số tiền 92.925.617 đồng (Chín mươi hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm mười bảy đồng) vào ngày

Quyết định có hiệu lực pháp luật (Ngày 07/3/2024). Ngoài ra, Ông Đinh Văn C và bà Nguyễn Thị M đồng ý liên đới chịu tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số: N.0018/122 ngày 02/3/2022 mà ông Đinh Văn C và bà Nguyễn Thị M đã ký kết với Ngân hàng TMCP ĐA – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch BĐ trên số tiền gốc 78.000.000 đồng.

Về xử lý tài sản thế chấp.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, bị đơn Đinh Văn C và bà Nguyễn Thị M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, hoặc trả nợ không đầy đủ cho ngân hàng, Ngân hàng TMCP ĐA – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch BĐ có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện BĐ, tỉnh Bến Tre phát mại tài sản thế chấp là thửa đất số 370, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại xã TĐ, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị M đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp số: K.0018/TC22 ngày 02/3/2022 mà ông Đinh Văn C và bà Nguyễn Thị M đã ký kết với Ngân hàng TMCP ĐA – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch BĐ theo quy định tại Điều 299, 304 Bộ luật dân sự để thu hồi toàn bộ số nợ mà ông C, bà M còn thiếu ngân hàng.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:**

Ông Đinh Văn C và bà Nguyễn Thị M thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP ĐA – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch BĐ số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 2.715.733 đồng (Hai triệu bảy trăm mười lăm nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000599 ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

Quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện BĐ;
- Chi cục THADS huyện BĐ;
- UBND xã TĐ;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN
(Đã ký)

.Nguyễn Đăng Phi