

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Hoàng Thị Thu Minh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Huỳnh Phi Hồ.

2. Bà Hoàng Thị Mai.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy nguyên đơn tự nguyện rút đơn khởi kiện, bị đơn tự nguyện rút yêu cầu phản tố và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 706/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2021 về việc “*Tranh chấp đòi lại tài sản, hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy bỏ hợp đồng đặt cọc, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Ấp B, xã A, huyện T, thành phố Đ.

- Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1995 và anh Phạm Phan Gia B, sinh năm 2003.

Địa chỉ: C đường L, khu phố A, phường L, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường L, thành phố Hồ Chí Minh).

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Mai Lưu P- chi nhánh Công ty L tại TP .- Đoàn luật sư T8.HCM.

- **Bị đơn:** Ông Khuất Đình S, sinh năm 1981.

Địa chỉ: tổ C, khu phố Đ, phường P, thành phố Đ.

Địa chỉ liên lạc: 245 tổ E, khu phố T, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng

Nai (nay là phường T, thành phố Đ).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Triệu Quốc Đ, sinh năm 1983.

Địa chỉ: G H, khu phố D, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Vũ Thị Ngọc V, sinh năm 1987.

2. Vũ Hoàng Q, sinh năm 1986.

3. Vũ S1, sinh năm 1989.

4. Vũ V1, sinh năm 1991.

5. Vũ Đ1, sinh năm 1995.

Cùng trú tại: A, ấp T, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ).

6. Ông Hà Văn T1, sinh năm 1985.

Địa chỉ: C đường N khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ).

7. Ông Hoàng Ngọc T2, sinh năm 1974.

Địa chỉ: số C, đường B, tổ A, khu phố F, phường P, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường P, thành phố Hồ Chí Minh). Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Ngọc Như T3, sinh năm 2007. Địa chỉ Tổ H L, TP B, (nay phường A B) tỉnh Lâm Đồng. Hoặc bà Nguyễn Thị Trúc M, sinh năm 1996. Địa chỉ: Tổ A ấp F xã T, tỉnh Đồng Tháp. Cùng địa chỉ liên hệ: 7 đường I KDC K, phường P, Tp ..

8. Ông Vũ Quốc T4, sinh năm 1961.

Địa chỉ: 1 tổ A, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ). Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đặng T5, sinh năm 1977 và ông Trương Văn A, sinh năm 1975.

Địa chỉ: A, khu D, ấp H xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai (nay là xã A, thành phố Đ).

9. Ông Phan Xuân T6, sinh năm 1957

Địa chỉ: 244 tổ 13, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai).

HKTT: Số nhà 51 đường Bùi Văn Hòa, khu phố 5, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai).

10. Ông Nguyễn Trường T7 - Công chứng viên văn phòng C.

Địa chỉ: F đường V, khu phố G, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Án phí DSST: Nguyên đơn thuộc trường hợp người cao tuổi (theo quy định tại Điều 2 Luật người cao tuổi), nên đã được miễn nộp tiền tạm ứng án phí Tòa án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016. Hoàn trả tiền tạm ứng 14.300.000 đồng (Mười bốn triệu ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai 0009091 ngày 13/10/2023 của Chi cục THADS thành phố B (nay THADS thành phố Đ THADS khu vực 1-Đồng Nai).

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

- Các chi phí tố tụng nguyên đơn tự nguyện chịu và đã quyết toán xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS ND TP. Đồng Nai;
- VKSND khu vực 1-Đồng Nai
- TAND TP. Đồng Nai.
- THA DS TP. Đồng Nai/
Phòng THADS khu vực 1-Đồng Nai;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hoàng Thị Thu Minh