TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAM RANH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: **02**/2023/QĐST-DS	*Cam Ranh, ngày 17 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 259/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2022 về: "*Tranh chấp về thừa kế tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đương sự vắng mặt tại phiên hòa giải đã đồng ý bằng văn bản.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và 07 (bảy) ngày, kể từ ngày nhận được văn bản đồng ý của đương sự vắng mặt (09/01/2023), không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Bà Cao Thị K, sinh năm: 1990

Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Do 6A, phường CPB, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

** Bị đơn:*

- Ông Lê Huy H, sinh năm: 1952

Địa chỉ: Thôn TT, xã XTh, huyện TX, tỉnh Thanh Hóa.

- Bà Trịnh Thị L, sinh năm: 1955

Địa chỉ: Thôn TT, xã XT, huyện TX, tỉnh Thanh Hóa.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Cháu Lê Gia H, sinh ngày: 22/6/2013

Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Do 6A, phường CPB, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

- Cháu Lê An N, sinh ngày: 18/3/2019

Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Do 6A, phường CPB, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Lê Gia H và cháu Lê An Nh: Bà Cao Thị K, sinh năm: 1990; Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Do 6A, phường CPB, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định hàng thừa kế của ông Lê Huy S bao gồm: ông Lê Huy H (cha), bà Trịnh Thị L (mẹ), bà Cao Thị K (vợ), cháu Lê Gia H(con), cháu Lê An N (con).

2.2. Xác định di sản thừa kế của ông Lê Huy S chưa chia là: Một phần hai (1/2) nhà và đất tại Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 9, diện tích đất: 130,4m^2, tọa lạc tại Tổ dân phố Hòa Do 6A, phường CPB, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 477438, số vào sổ cấp GCN: CH02055 do UBND thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/12/2013 cho ông Lê Huy S và bà Cao Thị K và tài sản trên đất (nhà cấp 4 diện tích xây dựng 67,5m^2; mái che diện tích 55,8m^2; nhà vệ sinh diện tích 7,1m^2).

2.3. Ông Lê Huy H, bà Trịnh Thị L, bà Cao Thị K thống nhất để lại phần di sản thừa kế của ông Lê Huy S (một phần hai nhà và đất là Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 9, diện tích đất: 130,4m^2, tọa lạc tại Tổ dân phố Hòa Do 6A, phường CPB, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa và tài sản trên đất) cho các cháu Lê Gia H và Lê An N.

2.4. Chia cho các cháu Lê Gia H và Lê An N một phần hai (1/2) nhà và đất là Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 9, diện tích đất: 130,4m^2, tọa lạc tại Tổ dân phố Hòa Do 6A, phường CPB, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 477438, số vào sổ cấp GCN: CH02055 do UBND thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/12/2013 và tài sản trên đất (nhà cấp 4 diện tích xây dựng 67,5m^2; mái che diện tích 55,8m^2; nhà vệ sinh diện tích 7,1m^2). Các cháu Lê Gia H và Lê An N được quyền quản lý, sử dụng, sở hữu phần nhà đất được phân chia và đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cùng bà Cao Thị K. Bà Cao Thị K được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

(Nhà đất được thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 157-2022 ngày 21/12/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Cam Ranh).

2.5. Về án phí: Các cháu Lê Gia H và cháu Lê An N được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho bà Cao Thị K số tiền 4.167.000 đồng (Bốn triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2022/0000326 ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***** Quy định chung:

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố Cam Ranh;
- Chi cục THADS thành phố Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huy Hoàng