TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ H** **TỈNH HOÀ BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2025/QĐST-DS	*TP. H, ngày 13 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 107/2025/TLST-DS, ngày 31 tháng 12 năm 2025;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2025 là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Toà nhà Sailing Tower-111A Pasteur, phường B, quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V. Chúc vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Chí Đ. Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

- Bị đơn: Bà Lưu Thiên H, sinh năm 2005

Nơi cư trú: SN 112, Nguyễn Chí Thanh, tổ 04, phường T, thành phố H, tỉnh Hòa Bình

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Đinh Thị H, sinh năm 1974

Nơi cư trú: SN 112, Nguyễn Chí Thanh, tổ 04, phường T, thành phố H, tỉnh Hòa Bình

2- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lưu Thiên H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc Việt Nam (VIB) số tiền nợ gốc là: 1.955.552.000đồng; nợ lãi trong hạn: 66.983.800đồng, nợ lãi quá hạn tạm tính đến ngày 03/6/2025: 129.637.183đồng; tổng cộng là 2.152.172.983 đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi hai triệu một trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm tám mươi ba đồng). Bà H còn phải tiếp tục trả lãi trên số tiền nợ gốc, nợ lãi chậm trả theo mức lãi xuất quy định tại hợp đồng tín dụng kể từ ngày 04/6/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản tiền phải trả VIB theo quy định của hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp.

2. Kể từ ngày bản án, quyết định của Toà án có hiệu lực mà bà Lưu Thiên H không trả được toàn bộ khoản nợ thì VIB được tự mình hoặc có quyền đề nghị cơ quan thi hành án kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 21 diện tích 274,5m2 tại địa chỉ: tổ 04, phường T, thành phố H, tỉnh Hòa Bình, theo giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 573872, số vào sổ cấp GCN CS02062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 13/8/2019 đứng tên bà Đinh Thị Hảo. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số công chứng 1636, quyển số 02/2024,TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Hoà Bình lập ngày 01/4/2024.

4. Về án phí: Bị đơn Lưu Thiên H tự nguyện nộp 37.527.500 đồng (Ba mươi bảy triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí tố tụng: Bị đơn Lưu Thiên H tự nguyện nộp tiền chi phí thẩm định, xem xét tại chỗ số tiền là 10.000.000đồng (Mười triệu đồng chẵn) và có trách nhiệm hoàn trả số tiền trên cho VIB.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 36.165.000đ (Ba mươi sáu triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn) theo biên lai số 0004185 ngày 31/12/2024 của THADS Thành phố H.

5- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án,, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình
- VKSND TP H
- THADS TPH
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Bùi Thành Niên