

Số: 25/2022/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 12 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 102/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Ngọc Tr**, sinh năm 1978.

Nơi cư trú: Số X A2/5 Cách Mạng Tháng 8, phường BHN, quận Bình Thủy, Tp. Cần Thơ.

Tạm trú: khu vực TN B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Lê Thị E**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: khu vực TN B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Lê Thị E tự nguyện tách phần đất đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Tr tại thửa đất số 1155, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại khu vực TN B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Vị trí đất được ký hiệu 1155¹, diện tích 500 m², loại đất BHK, theo bản trích đo địa chính số 45/TTKTTNMT ngày 03/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Khi nào ông Nguyễn Ngọc Tr trả xong số tiền còn lại là 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng) cho bà Lê Thị E thì ông Nguyễn Ngọc Tr được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí được ký hiệu là 1155¹, diện tích 500 m², loại đất BHK, đất tọa lạc tại khu vực TN B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo bản

trích đo địa chính số 45/TTKTTNMT ngày 03/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 45/TTKTTNMT ngày 03/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ)

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Ngọc Tr tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng). Chuyển 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) ông Tr đã nộp theo biên lai thu số 0003399 ngày 21/6/2022 thành án phí (công nhận ông Tr đã nộp xong).

Về chi phí đo đạc, thẩm định và bản trích đo: Ông Nguyễn Ngọc Tr tự nguyện chịu 4.687.000 đồng (Bốn triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng). (Công nhận ông Tr đã nộp và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính