TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 815/2017/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh,ngày 07 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Châu Kim Anh**

Các Thẩm phán: Bà **Võ Thị Sang**
Ông **Bùi Liên Minh**

Thư ký phiên tòa: Ông **Chu Minh Sang**
Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:

Ông **Lê Tấn Đông** – Kiểm sát viên

Ngày 07 tháng 9 năm 2017, tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, tiến hành xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 246/2016/TLPT-DS ngày 30 tháng 5 năm 2016 về việc tranh chấp "*Hợp đồng mua bán nhà*".

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 120/2016/DS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận A, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 1815/2017/QĐ-PT ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 120/2016/DS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận A, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 4 năm 2016, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Hồng B kháng cáo đối với toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Phạm Văn C đã xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Hồng B đã xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập và yêu cầu kháng cáo. Đồng thời, ông Hồ Minh D là người đại diện theo ủy quyền của các đồng bị đơn đồng ý

với việc rút đơn khởi kiện của ông C và việc rút đơn yêu cầu độc lập của bà B; Ông Phạm Văn C đồng ý với việc rút đơn yêu cầu độc lập của bà B.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trình bày quan điểm:

Về tố tụng: Thẩm phán và Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định của pháp luật tố tụng dân sự. Các đương sự thực hiện quyền, nghĩa vụ theo đúng quy định pháp luật.

Về nội dung: Do nguyên đơn đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, được bị đơn đồng ý; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập và yêu cầu kháng cáo, được nguyên đơn và bị đơn đồng ý nên đề nghị hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, được bị đơn đồng ý; việc rút đơn yêu cầu độc lập và yêu cầu kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, được nguyên đơn và bị đơn đồng ý – Đều là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Do đó, cần hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm: Các đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

Căn cứ các Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 120/2016/DS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận A, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 246/2016/TLPT-DS ngày 30 tháng 5 năm 2016 về việc tranh chấp "*Hợp đồng mua bán nhà*", giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Phạm Văn C**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Đường E, Phường F, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: 1. Ông **Đỗ Kim G**, sinh năm 1940.

2. Bà **Đỗ Thị Mỹ H**, sinh năm 1956.

Cùng địa chỉ: Đường I, phường K, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng ủy quyền cho: Ông **Hồ Minh D**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Đường M, Phường N, quận O, Thành phố Hồ Chí Minh.

(theo Giấy ủy quyền số công chứng 015267, Quyển số 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/6/2016 lập tại Văn phòng công chứng P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Huỳnh Thị Hồng B**, sinh năm 1959.
   Địa chỉ: Đường Q, Phường R, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.
   Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Chí S**, sinh năm 1978.
   Địa chỉ: Đường T, phường U, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.
   (theo Giấy ủy quyền số công chứng 15646, Quyển số 8TP/CC-SCC/HĐDG ngày 23/8/2016 lập tại Văn phòng công chứng Quận W, Thành phố Hồ Chí Minh).
2. Ông **Đỗ Huỳnh X**, sinh năm 1988 ;
3. Bà **Nguyễn Huỳnh Bảo Y**, sinh năm 1992 ;
4. Bà **Nguyễn Huỳnh Bảo Z**, sinh năm 1998.

Cùng địa chỉ: Đường Q, Phường R, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. **Phòng Công chứng số A1, Thành phố Hồ Chí Minh**.
   Người đại diện theo pháp luật: Ông **Từ Dương B1** – Trưởng phòng.
   Địa chỉ: Đường C1, Phường D1, quận E1, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. **Ủy ban nhân dân quận A, Thành phố Hồ Chí Minh**
   Người đại diện theo pháp luật: Ông **Châu Văn J –** Chủ tịch.
   Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Phú F1** – Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và môi trường.
   Cùng địa chỉ: Trung tâm hành chính quận A – Đường G1, Phường R, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.
   (theo Giấy ủy quyền số 1408/UQ-UBND ngày 22/7/2016).
7. **Ngân hàng Thương mại cổ phần H1**.
   Người đại diện theo pháp luật: Ông **Võ Văn I1** – Tổng Giám đốc.
   Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Đặng Trọng J1** – Nhân viên xử lý nợ.
   Địa chỉ liên lạc: Đường K1, Khu phố N, phường K1, quận L1, Thành phố Hồ Chí Minh.
   (theo Giấy ủy quyền số 232/UQ-NHKL ngày 14/3/2017).

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Phạm Văn C được nhận lại số tiền 56.500.000 (năm mươi sáu triệu năm trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 05368 ngày 04/9/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận A, Thành phố Hồ Chí Minh, thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Hồng B phải chịu 200.000 (hai trăm nghìn) đồng án phí sơ thẩm, được cấn trừ vào số tiền 200.000

(hai trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 07135 ngày 11/7/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Hồng B còn phải chịu 200.000 (hai trăm nghìn) đồng án phí sơ thẩm, được cấn trừ vào số tiền 46.000.000 (bốn mươi sáu triệu) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 07142 ngày 14/7/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Huỳnh Thị Hồng B được nhận lại 45.800.000 (bốn mươi lăm triệu, tám trăm nghìn) đồng, thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Huỳnh Thị Hồng B phải chịu 100.000 (một trăm nghìn) đồng, được cấn trừ vào số tiền 200.000 (hai trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0005813 ngày 25/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Huỳnh Thị Hồng B được nhận lại 100.000 (một trăm nghìn) đồng, thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân quận A;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận A;
- Đương sự;
- Lưu (T22).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Châu Kim Anh