TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN SƠN TRÀ** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 142/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn bà Hoàng Thị Ánh Phương, sinh năm 1962; nơi cư trú: phòng 111 nhà E3 Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Bị đơn: Công ty TNHH Hòa Bình

Địa chỉ: Số 84 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đường - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền có ông Đào Việt Trung, sinh năm 1977; chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1032 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) ký ngày 21 tháng 5 năm 2019 giữa bà Hoàng Thị Ánh Phương và Công ty TNHH Hòa Bình.

2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng: Công ty TNHH Hòa Bình và bà Hoàng Thị Ánh Phương đã tự nguyện bàn giao căn hộ xong trước lúc khởi kiện chấm dứt hợp đồng cho thuê căn hộ.

3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 24/10/2023, thể hiện căn hộ hiện nay bà Phương đang quản lý sử dụng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ bà Hoàng Thị Ánh Phương tự nguyện chịu *(Đã nộp và chi xong).*

5. Về án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH Hòa Bình phải chịu.

Bà Hoàng Thị Ánh Phương được miễn tiền tạm ứng án phí vì thuộc đối tượng người cao tuổi nên không hoản trả tiền tạm ứng án phí.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND quận Sơn Trà;*
- *Chi cục THADS quận Sơn Trà;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Đinh Bạt Hào