TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **13**/2023/QĐST-DS	*Phước Long, ngày 04 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST- DS ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank). Địa chỉ: 25 Bis đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân - Chức vụ: Giám đốc trung tâm kiêm trưởng phòng Xử lý nợ - Trung tâm Xử lý nợ *(Theo Quyết định số: 29/2021/QĐ-TGĐ ngày 15/02/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh)*. Người đại diện theo ủy quyền lại của bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân là ông Nguyễn Hoàng T, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị Chung T, sinh năm 1983 và ông Lê Tất T, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Tất T: Bà Phạm Thị Chung T, theo Hợp đồng ủy quyền số 618, quyển số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/3/2023 của Văn phòng công chứng Mỹ Đức, địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, tp. Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền phải trả:* Bà Phạm Thị Chung T và ông Lê Tất T thống nhất trả Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh tổng số tiền nợ gốc, lãi vay là 4.770.000.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi triệu đồng).

- *Thời hạn trả và phương thức trả nợ:* Bà Phạm Thị Chung T và ông Lê Tất T thống nhất trả Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh tổng số tiền nợ gốc, lãi vay là 4.770.000.000đ (Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi triệu đồng), sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 28/3/2023, Bà Phạm Thị Chung T và ông Lê Tất T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi và phí phát sinh của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong.

Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh có nghĩa vụ trả lại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất của bên thế chấp khi người có nghĩa vụ thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, người có nghĩa vụ trả nợ không thanh toán xong nợ thì Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng diện tích đất 641,5m^2 tại khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, thuộc thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 21; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 200 m^2. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số bìa CK 769810, số vào sổ cấp GCN: CS 02581/TATT ngày 09/02/2018 cho bà Phạm Thị Chung T;

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà Phạm Thị Chung T và ông Lê Tất T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn. Nếu thừa thì trả lại cho bà Phạm Thị Chung T và ông Lê Tất T theo quy định của pháp luật.

3. *Về án phí và chi phí Tòa án:*

Ông Lê Tất T và bà Phạm Thị Chung T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 56.385.000đ (Năm mươi sáu triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng) và trả lại cho nguyên đơn số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.324.812đ (Năm mươi sáu triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm mười hai đồng) theo Biên lai thu số 0008449 ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TX Phước Long;
- CCTHA DS TX Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phán