TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 87/2023/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 348/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. Ông Trần Minh **H**, sinh năm 1964;

2. Bà Lương Thị **L**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số A1 đường **Ph, phường Th**, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trương Thùy **Tr**, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Số S1 đường **N1, phường N2,** quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Hợp đồng ủy quyền ngày 29 tháng 7 năm 2022

Bị đơn: 1. Bà Phan Thị Kiều **X**, sinh năm 1959;

2. Ông Phan Hữu **D**, sinh năm 1952;

Cùng địa chỉ: Số XXX đường **Ph, phường Th**, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

3. Bà Lê Thị Hồng **T1**, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số A2 đường **C1, phường C2**, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4. Bà Trần Thị Trúc **P1**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số C81 đường 30 Tháng 4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của ông D, bà X, bà T1, bà P1:

- Bà Võ Thị Bích **Tr2**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Ấp H1, xã H2, huyện H3, tỉnh Sóc Trăng

Hợp đồng ủy quyền ngày 09 tháng 5 năm 2023

5. Ông Trần Văn **H3**, sinh năm 1981

Địa chỉ: **Số V khu vực V1, phường V2, quận Bình Thủy**, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lộ Vũ Bình, sinh năm 1993.

Địa chỉ: **X1 đường X2, phường X3, quận Ninh Kiều,**, thành phố Cần Thơ.

Hợp đồng ủy quyền ngày 09 tháng 5 năm 2023

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nhiêu Yến Vân, sinh năm 1981

Địa chỉ: 163 đường **C1, phường C2**, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất mở đường đi chung chiều ngang khoảng 4m, chiều dài khoảng 25m (phần A trên Bản trích đo địa chính) tọa lạc tại **khu vực E, phường A**, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bà Phan Thị Kiều **X** thống nhất giao cho ông Phan Hữu **D** phần đất có diện tích 87.1 m^2 thuộc thửa 185, phần đất có diện tích 178.5m^2; tờ bản đồ số 39; tọa lạc tại phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chính số 121/TTKTTNMT ngày 30/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Đối với diện tích còn lại bị thu hồi thì bà **X** đã cho ông **D** nên ông được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền và nghĩa vụ của người bị thu hồi đất đúng theo quy định của pháp luật. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền hủy bỏ việc thu hồi đất thì ông **D** được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất phần đất đứng tên ông phần còn lại.

Các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị H là bà Phan Thị Kiều **X**, ông Phan Hữu **D** cùng với bà Nhiêu Yến V thống nhất giao cho ông Trần Văn **H3** phần đất có diện tích 75.7 m^2 thuộc thửa 115; tờ bản đồ số 39; tọa lạc tại phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chí số 121/TTKTTNMT ngày 30/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ

cho ông Trần Văn **H3**. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền hủy bỏ việc thu hồi đất thì ông **H3** được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất phần đất đứng tên ông phần còn lại.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03521.QSDĐ ngày 23/5/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Hưng bản chính hiện nay gia đình không còn giữ nên đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy bỏ. Các bên có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc điều chỉnh, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn tự nguyện chịu 5.758.000đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Minh **H** và bà Lương Thị **L** tự nguyện chịu 300.000 đồng, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0000804 ngày 18 tháng 7 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Phan Hữu **D** và ông Trần Văn **H3** mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Hồng Quân

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án (TC: 12).