TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 – HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **356**/2026/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTCQH14 ngày 30.12.2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 135/2026/TLST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1992
Địa chỉ: Thôn T, xã N, thành phố Hà Nội.
Bị đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1967
Địa chỉ: thôn T, xã N, thành phố Hà Nội
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
- Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1962
- Anh Nguyễn Văn K, sinh năm 1988
- Anh Nguyễn Tiến T, sinh năm 1997

Địa chỉ: thôn T, xã N, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của bà P, anh K, anh T: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1962. Địa chỉ: thôn T, xã N, thành phố Hà Nội

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chị Nguyễn Thị L, bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Văn B thống nhất: Ngày 21 tháng 9 năm 2022 các bên có ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với nội dung gia đình ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị P chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thị L một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ 16 tại thôn T, xã P, huyện S, thành phố Hà Nội.

Nay các bên thống nhất như sau:

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21 tháng 9 năm 2022 ký giữa chị Nguyễn Thị L với ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị P, anh Nguyễn Văn K, anh Nguyễn Tiến T với nội dung gia đình ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị P chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thị L một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ 16 tại thôn T, xã P, huyện S, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị P có trách nhiệm thanh toán cho chị Nguyễn Thị L số tiền: 488.000.000 đồng.

Xác nhận ngày 18 tháng 3 năm 2026 ông B, bà P đã giao cho chị L 488.000.000 đồng, chị L đã nhận đủ, hai bên đã thanh toán cho nhau xong.

2. Về án phí: Chị Nguyễn Thị L tự nguyện chịu toàn bộ 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm cho Nhà nước. Chị được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội theo biên lai số 0001504 ngày 16/01/2026. Chị được hoàn lại 150.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKND Khu vực 7 – Hà Nội;
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Vũ Thu Trang