TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-DS	*Nha Trang, ngày 03 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 423/2023/TLST-DS ngày 02/11/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ trụ sở chính: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Hà H – Chức vụ: Phó Trưởng phòng giao dịch Phương Sài – Chi nhánh Nha Trang – Ngân hàng A.

Địa chỉ: 11 Quang Trung, Vạn Thạnh, Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bị đơn: Bà Vi Thanh H – sinh năm 1988

ĐKHKTT: SN 24 Trần Quang Khải, Khu 8, Hải Hòa, Móng Cái, Quảng Ninh.

Chỗ ở hiện nay: 124 ACC Vườn Xoài, Trần Nhật Duật, Phước Hòa, Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về xác nhận số nợ phải thanh toán:

Tính đến ngày 26/3/2024, bà Vi Thanh H còn nợ Ngân hàng A số tiền tổng cộng là 2.587.247.660 đồng (Hai tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi đồng). Trong đó:

- Dư nợ gốc: 2.222.842.364 đồng
- Lãi phát sinh: 307.930.978 đồng
- Phí chậm trả: 56.474.318 đồng

2.2 Phương thức và thời hạn thanh toán:

Chậm nhất là ngày 31/8/2024, bà Vi Thanh H phải thanh toán cho Ngân hàng A số tiền 2.587.247.660 đồng (Hai tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập Biên bản hòa giải thành (ngày 26/3/2024) cho đến khi thi hành án xong, bà Vi Thanh H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng vay đã được ký kết.

Trường hợp bà Vi Thanh H vi phạm thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm:

1.Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 47 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03174 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 03/9/2020;

2.Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 47 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02983 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 17/7/2020;

3.Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 47 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03173 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 03/9/2020.)

Khi bà Vi Thanh H đã thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng A thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03174 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 03/9/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02983 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 17/7/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03173 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 03/9/2020 (bản chính).

- Về án phí: Ngân hàng A và bà Vi Thanh H mỗi bên chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: 20.936.239 đồng (Hai mươi triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi chín đồng).

Do Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số AA/2023/0000242 ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang là 44.411.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu bốn trăm mười một nghìn đồng). Như vậy, hoàn lại cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 23.474.761 đồng (Hai mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi mốt đồng) tạm ứng án phí đã nộp. Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng A đã nộp và không yêu cầu tòa án giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo

lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự 2015, tương ứng với thời gian chậm trả.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND Tp. Nha Trang;*
- *Chi cục THA DS Tp. Nha Trang;*
- *Lưu: AV, hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Cát Hoàng T