

Số: 429/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thúy Hòa;

Các Thẩm phán: Ông Dương Tuấn Vinh;

Bà Nguyễn Thị Cúc.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Hà Văn Hiến - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 797/2023/QĐST-HNGĐ ngày 26 tháng 5 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 221/QĐ-SCBSBA ngày 22/3/2024, (Sau đây gọi là Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 797/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023) Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Dương Siêu H, sinh năm 1971;

Địa chỉ liên lạc: Số E, đường L, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Anh V, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Số B đường A, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bị đơn:**

1. Bà Cao Thị Quỳnh Á, sinh năm 1963;

2. Ông Dương Hữu T, sinh năm 1969;

Cùng địa chỉ: Số E, đường L, Phường A, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 05 tháng 7 năm 2023, người đại diện theo ủy quyền của bà Dương Siêu H là ông Hoàng Anh V kháng cáo không đồng ý với Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án số 797/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Sau khi nộp bản tự khai để đưa ý kiến về vụ kiện, ông V không nhận được bất kỳ một giấy triệu tập hay thông báo nào của Tòa án về tiến trình giải quyết vụ kiện. Do đó, việc Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nguyên đơn đã được triệu tập họp lệ 02 lần nhưng vẫn vắng mặt, là không đúng. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm tuyên hủy quyết định đình chỉ nêu trên và tiếp tục đưa vụ án ra xét xử theo quy định.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị Hội đồng phúc thẩm bác kháng cáo của ông Hoàng Anh V (người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện bà Dương Siêu H) và giữ nguyên Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án số 797/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

[1]. Về thời hạn kháng cáo: Ngày 26/5/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 797/2023/QĐST-DS về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”. Ngày 30/6/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tổng đạt quyết định nói trên cho bà Dương Siêu H và ông Hoàng Anh V. Ngày 05/7/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn kháng cáo của ông Hoàng Anh V kháng cáo quyết định đình chỉ nêu trên. Căn cứ Điều 272, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự thì kháng cáo hợp lệ nên được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2]. Về nội dung kháng cáo:

Ngày 14/01/2021 và 17/02/2022, người khởi kiện bà Dương Siêu H nộp đơn khởi kiện vụ án dân sự, yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Cao Thị Quỳnh Á phải tháo dỡ toàn bộ phần xây dựng trên phần đất diện tích 144m², tọa lạc tại số E đường L, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh, đồng thời hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 958643, số vào sổ cấp GCN: CH04315 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 12/11/2015 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 112660, số vào sổ cấp GCN: CH04900 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 03/5/2018. Sau khi nhận đơn khởi kiện, Tòa án cấp sơ thẩm đã thụ lý, giải quyết theo quy định.

Ngày 15/01/2021, bà Dương Siêu H ủy quyền cho ông Hoàng Anh V tham gia tố tụng. Tại bản tự khai ngày 15/11/2022, ông Hoàng Anh V trình bày vào ngày 22/11/2022 ông V sẽ bổ sung các thông tin nơi cư trú của bị đơn, hợp đồng mua bán, vị trí tranh chấp (BL 90). Tại Biên bản ghi nhận sự việc ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thể hiện: Tòa án đã tiến hành triệu tập họp lệ, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn - ông Hoàng Anh V có Bản tự khai hẹn ngày 22/11/2022 sẽ nộp bổ sung các tài liệu, chứng cứ cho Tòa án nhưng ông V vắng mặt không có lý do (BL 149).

Ngày 15/02/2023, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Giấy triệu tập, triệu tập ông Hoàng Anh V đến Tòa án để giải quyết vụ án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24 tháng 02 năm 2023 (BL 08). Tại biên bản giao nhận văn bản tố tụng ngày 22/02/2023 (BL 10), Tòa án cấp sơ thẩm đã tiến hành tổng đạt giấy triệu tập cho ông Hoàng Anh V, nhưng do ông V vắng mặt tại thời điểm tổng đạt nên ông Nguyễn Bảo L là nhân viên văn phòng ký và nhận thay.

Ngày 28/3/2023, Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục ban hành Giấy triệu tập, triệu tập ông Hoàng Anh V đến Tòa án để giải quyết vụ án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12 tháng 4 năm 2023 (BL 146). Ngày 04/4/2023, Tòa án cấp sơ thẩm đã

tổng đạt giấy triệu tập nêu trên cho ông V. Ông V đã ký nhận trực tiếp vào biên bản bàn giao giấy tờ, hồ sơ, tài liệu (BL 29).

[3]. Xét thấy, Tòa án cấp sơ thẩm đã tổng đạt hợp lệ các giấy triệu tập trên cho ông Hoàng Anh V. Ông V kháng cáo cho rằng ông không nhận được giấy triệu tập hay thông báo của Tòa án về tiến trình giải quyết vụ việc, là không có căn cứ.

[4]. Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự với lý do đương sự (ông Hoàng Anh V - người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn) đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt là có cơ sở. Ông Hoàng Anh V kháng cáo yêu cầu hủy quyết định đình chỉ nhưng không cung cấp được tình tiết, chứng cứ mới để chứng minh cho kháng cáo của mình. Do đó, Tòa án cấp phúc thẩm không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của ông V.

[5]. Đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử phúc thẩm nên được chấp nhận.

[6]. Do kháng cáo không được chấp nhận nên bà Dương Siêu H phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Hoàng Anh V (người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Dương Siêu H); giữ nguyên Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 797/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Dương Siêu H phải chịu án phí 300.000 (ba trăm nghìn) đồng. Được khấu trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí do ông Hoàng Anh V đã nộp theo Phiếu thu số AA/2022/0004081 ngày 25/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bà Dương Siêu H đã nộp đủ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND TP.HCM;
- Cục THAHC TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VP (TVN).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thị Thúy Hòa