

Số: 1230/2018/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Đơn khởi kiện đề ngày 01/8/2018 thể hiện bà NTBM ký tên với tư cách là người khởi kiện về việc yêu cầu Tòa án hủy bỏ Hợp đồng mua bán nhà số 12038 ngày 16/5/2005 tại Phòng Công chứng số 5 và hủy bỏ Giấy chứng nhận đối với căn nhà số 173A Bùi Hữu Nghĩa, Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh đã cấp cho bà LTKT. Tuy nhiên, các tài liệu chứng cứ trong vụ án thể hiện căn nhà số 173A Bùi Hữu Nghĩa, Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh vào thời điểm ký hợp đồng mua bán với bà LTKT theo Hợp đồng mua bán nhà số 12038 ngày 16/5/2005 tại Văn phòng Công chứng số 5 có nguồn gốc thuộc quyền sở hữu của mẹ ruột bà M là bà Huỳnh Thị Lành theo Giấy phép hợp thức hóa chủ quyền nhà số 5992/GP-UB do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 28/11/1992, bà M chỉ là người đại diện theo ủy quyền của bà Lành theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 11727 tại Phòng Công chứng số 5 để thực hiện ký hợp đồng mua bán căn nhà nêu trên. Do đó, bà NTBM không có quyền khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 192 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 627/2018/TLST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”, giữa:

Nguyên đơn: **Bà NTBM**

Địa chỉ: Số 173A Bùi Hữu Nghĩa, Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Bà LTKT**

Địa chỉ: Số 336/2A Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho bà NTBM số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2017/0049300 ngày 07/8/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Phương