

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04/03/2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2022/TLST-DS ngày 11/01/2022, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng thuê mặt bằng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa T đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Phùng Văn T**, sinh năm 1982; địa chỉ: Tổ 62, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng.
- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Duy L**, sinh năm 1968; địa chỉ: Số 135 Chương D, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Duy L có trách nhiệm trả cho ông Phùng Văn T số tiền 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*), vào thời gian cụ thể như sau:

Đợt 1: Vào ngày 04/04/2022 trả 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*).

Đợt 2: Vào ngày 04/05/2022 trả 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*).

Đợt 3: Vào ngày 04/06/2022 trả 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Trường hợp đến hạn trả nợ mà ông L không thực hiện nghĩa vụ theo đúng sự thỏa thuận như đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

Kể từ ngày ông Phùng Văn T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng ông Nguyễn Duy L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Án phí DS-ST: 1.250.000 đồng (*Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*) ông Nguyễn Duy L phải chịu.

Hoàn trả cho ông Phùng Văn T số tiền 1.395.833 đồng (*Một triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm ba mươi ba đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 3128 ngày 11/01/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, thành phố Đà Nẵng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Viện KSND quận S;
- Chi cục THADS quận S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Đông Thanh