TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUỶ NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2019/QĐST-KDTM	*Thuỷ Nguyên, ngày 05 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2019/TLST-KDTM ngày 14 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần K; địa chỉ Trụ sở chính: Số 40-42-44 P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ Chi nhánh: Số 227 L, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc M sinh năm 1982; cư trú tại: Số 227 L, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng (Văn bản uỷ quyền số 05/UQ-NHKL ngày 03 tháng 08 năm 2018).

- *Bị đơn:* Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T; địa chỉ trụ sở: Thôn 1 T, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T: Bà Đồng Thị L sinh năm 1975; địa chỉ: Thôn Sú 1, xã Lâm Động, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng (Văn bản uỷ quyền ngày 22 tháng 02 năm 2019).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Phạm Văn H sinh năm 1973;

Bà Hà Thị H sinh năm 1973;

Cùng cư trú tại: Thôn 2, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn H: Bà Hà Thị H sinh năm 1973 (Văn bản uỷ quyền ngày 28 tháng 02 năm 2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số HD 1509/HĐTD-LT/2011 ngày 20 tháng 01 năm 2012 và Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 27 tháng 6 năm 2011: Đến ngày 28 tháng 03 năm 2019 Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T còn phải trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tổng số tiền là 839.185.950 (Tám trăm ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi đồng), trong đó nợ gốc là 167.000.000 (Một trăm sáu mươi bảy triệu đồng), nợ lãi (gồm trong hạn và quá hạn) là 672.185.950 (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

- Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 29 tháng 3 năm 2019 trở đi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T tiếp tục phải chịu lãi suất chậm thi hành án của số tiền 167.000.000 đồng theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về phương án trả nợ: Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tối thiểu là 5.000.000 (Năm triệu đồng)/01 tháng vào dư nợ gốc; thời điểm bắt đầu trả nợ kể từ tháng 04 năm 2019 cho đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2019. Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2019 Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T phải tất toán toàn bộ nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi suất chậm thi hành án của hợp đồng tín dụng số HD 1509/HĐTD-LT/2011 ngày 20 tháng 01 năm 2012 và Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 27 tháng 6 năm 2011.

Trường hợp Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào tính theo tháng như đã thỏa thuận ở trên hoặc hết ngày 31 tháng 12 năm 2019 mà Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T không trả được hết nợ theo đúng thỏa thuận trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền phát mại Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất diện tích 78m^2 và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 853B, tờ bản đồ số 03, tại thôn 2, xã Thiên Hương, huyện Thuỷ Nguyên, đứng tên chủ sử dụng là bà Hà Thị H, được Uỷ ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AN 493685 ngày 18 tháng 10 năm 2008, số vào sổ H/02465.

- Về án phí: Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại T nhận nộp toàn bộ 18.588.000 (Mười tám triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng). Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí 20.500.000 (Hai mươi triệu năm trăm nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng, biên lai số 0000269 ngày 14 tháng 01 năm 2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng